Skarżysko-Kamienna, dnia 11 sierpnia 2023 r.

Miejskie Inwestycje
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Skarżysku Kamiennej
ul. Legionów 122 D lok. 114
26-110 Skarżysko-Kamienna

1. **Wykonawcy**
2. **Strona internetowa zamawiającego**

Dotyczy postępowania pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 19", znak ZP.MI.06.2023, numer ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej 2023/S 115-359026, nr ogłoszenia zmiany zamówienia 2023/S 141-450761

Odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 1710 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania wykonawców:

1) MAR-TOX Marcin Szumliński, które wpłynęły w dniu 04 sierpnia 2023 r.;
2) P.P.U.B. INKOMET, które wpłynęły w dniu 08 sierpnia 2023 r.;
3) TEXOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, które wpłynęły w dniu 10 sierpnia 2023 r.

Pytania Wykonawcy - MAR-TOX Marcin Szumliński – data wpływu 04 sierpnia 2023 r.

Treść pytania/informacji:

1. Czy Zamawiający będzie pokrywał koszty przeglądów, serwisów urządzeń w czasie obowiązywania gwarancji m.in. central wentylacyjnych i węzła ciepłowniczego.
2. Czy Zamawiający będzie pokrywał koszty materiałów eksploatacyjnych m.in. dotyczących użytkowania basenu tj. chlor, środki dezynfekujące itp., ale także materiałów eksploatacyjnych urządzeń zamontowanych na obiekcie?

W odpowiedzi na przedstawione pytania Wykonawcy - MAR-TOX Marcin Szumliński – data wpływu 04 sierpnia 2023 r. Zamawiający informuje następująco:

Ad 1. Wszelkie koszty przeglądów, serwisów urządzeń w czasie obowiązywania gwarancji obciążają Wykonawcę.
Ad 2. Koszty materiałów eksploatacyjnych związanych z użytkowaniem basenu obciążają Zamawiającego, natomiast wszelkie koszty materiałów eksploatacyjnych związanych z funkcjonowaniem urządzeń zamontowanych na obiekcie obciążają Wykonawcę.

Pytania Wykonawcy - P.P.U.B. INKOMET – data wpływu 08 sierpnia 2023 r.

Treść pytania/informacji:

Wykonawca Jan Skubisz prowadzący działalność pod firmą JAN SKUBISZ P.P.U.B. INKOMET na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Pzp. wnosi o wyjaśnienie i zmiany treści SWZ w postępowaniu na udzielenie zamówienia na zadanie „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku-
Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 19" prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego poprzez odpowiedzi na poniższe pytania:
1. Pkt 1.4 – proszę o potwierdzenie, że suma ubezpieczenia powinna wynosić równowartość brutto wartości prac, a nie 10 000 000 PLN
2. Pkt 1.7 c) – proszę o wskazanie treści klauzuli wzrostów kosztów odtworzenia mienia. Ogólny zapis z pkt 1.7 c) nie wyjaśnia przedmiotu ubezpieczenia niniejszej klauzuli.
3. Pkt 1.7 d) – proszę o wskazanie jakie stanowiska pełnione w spółce mają być wyłączone z działania klauzuli reprezentantów. Odniesienie się do osób wskazanych w KRS jest nieprecyzyjne, gdyż nie można określić katalogu podmiotów, czy dotyczy to osób pełniących funkcje w organach zarządczych, nadzorczych, czy osób będących udziałowcami/akcjonariuszami lub wspólnikami osób prawnych.
4. Pkt 1.7 e) – proszę o skrócenie okresu z 90 dni do 30 dni. Okres 90 dni nie jest standardowo stosowany w CAR
5. Pkt 1.7 f) – proszę o wprowadzenie limitu max 2 mln zł. Ochrona dla tego ryzyka do pełnej SU jest trudna do uzyskania i znacznie podwyższa koszt ubezpieczenia
6. Pkt 1.7 g) – proszę o wprowadzenie max okresu dla kl. 100 – 8 tygodni. Okres ten wynika ze stosowanych maksymalnych długości testów wg standardu monachijskiego klauzul CAR.
7. Pkt 1.7 i) – proszę o wprowadzenie limitu okresu max 24 m-ce. Okres 60 m-cy dla kl. 003 jest nieosiągalny na rynku ubezpieczeń CAR.
8. Pkt 1.7 j) – proszę o wprowadzenie limitu okresu max 24 m-ce. Okres 60 m-cy dla kl. 004 jest nieosiągalny na rynku ubezpieczeń CAR.
9. Pkt 1.7 k) – proszę o wprowadzenie limitu okresu max 12 m-cy. Okres 60 m-cy dla kl. 201 jest nieosiągalny na rynku ubezpieczeń CAR.
10. Pkt 1.12 – proszę o wyjaśnienie jak należy rozumieć, umożliwienie zawarcia ALOP. Ubezpieczenie ALOP jest możliwe do zawarcia tylko podczas i w dniu zawierania umowy CAR oraz zależy od oceny ryzyka i danych uzyskanych od Inwestora. Aby Wykonawca mógł zawrzeć ALOP musi znać dane niezbędne do uzyskania takowej oferty z rynku. W zw. z tym wnosimy o wykreślenie tego zapisu lub wskazanie wszystkich danych od inwestora niezbędnych do zawarcia umowy ALOP.
11. Pkt 2.1 – proszę o wyjaśnienie i enumeratywne wskazanie, jakie podmioty Zamawiający pojmuje pod pojęciem: „obsługa umowy", „zespół monitorujący", wszystkie podmioty zaangażowane w realizacje umowy" .
12. Pkt 2.7 k) – proszę o obniżenie limitu do kwoty 1 000 000 PLN, gdyż podlimit SG 5 000 000 PLN dla czystych strat finansowych jest bardzo wysoki w kontekście głównej SG 10 000 000 PLN i znacznie podwyższająca składkę lub może być niemożliwa do uzyskania na rynku ubezpieczeniowym.

13. Dodatkowo z uwagi na wyższe koszty uzyskania gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych wnioskujemy o akceptację zmiany Art. 17 umowy pkt 5 na zapis jn.:

„Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, jest zobowiązany do zwrotu Zabezpieczenia w niżej wymienionych terminach:
1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
2) 30% zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady."

W związku z powyższymi pytaniami Wykonawca wnosi o dokonanie odpowiedniej modyfikacji SWZ w zakresie jak powyżej. Jednocześnie nadmieniam, że Zamawiający, pomimo iż upłynął termin na udzielenie odpowiedzi na pytania dotyczące SWZ, może na nie odpowiedzieć, gdyż w niniejszym postępowaniu w ocenie wykonawcy udzielenie odpowiedzi i zmodyfikowanie SWZ jest konieczne, gdyż w przeciwnym razie nie ma możliwości złożenia prawidłowej oferty.

W odpowiedzi na przedstawione pytania Wykonawcy - P.P.U.B. INKOMET – data wpływu 08 sierpnia 2023 r. Zamawiający informuje następująco:

1. Odnośnie pytania dotyczącego Pkt 1.4 Załącznika nr 1 do Umowy WYMAGANIA DOTYCZĄCE MINIMALNEGO ZAKRESU UBEZPIECZEŃ, KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST ZAWRZEĆ WYKONAWCA UMOWY, Zamawiający potwierdza, że suma ubezpieczenia powinna wynosić równowartość brutto wartości prac, lecz nie mniej niż 10 000 000 PLN.
2. Odnośnie pytania dotyczącego Pkt 1.7 lit. c) Załącznika nr 1 do Umowy WYMAGANIA DOTYCZĄCE MINIMALNEGO ZAKRESU UBEZPIECZEŃ, KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST ZAWRZEĆ WYKONAWCA UMOWY – Zamawiający wskazuje, że dopuszczalne są wszelkie standardowe klauzule wzrostów kosztów odtworzenia mienia do limitu odpowiedzialności do sumy ubezpieczenia CAR.
3. Odnośnie pytania dotyczącego Pkt 1.7 lit. d) Załącznika nr 1 do Umowy WYMAGANIA DOTYCZĄCE MINIMALNEGO ZAKRESU UBEZPIECZEŃ, KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST ZAWRZEĆ WYKONAWCA UMOWY – Zamawiający wskazuje, że klauzula reprezentantów dotyczyć ma wszelkich osób ujawnionych w KRS.
4. Odnośnie pytania dotyczącego Pkt 1.7 lit. e) Załącznika nr 1 do Umowy WYMAGANIA DOTYCZĄCE MINIMALNEGO ZAKRESU UBEZPIECZEŃ, KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST ZAWRZEĆ WYKONAWCA UMOWY – Zamawiający odmawia skrócenie okresu z 90 dni do 30 dni w zakresie klauzuli czasowego przerwania robót,
5. Odnośnie pytania dotyczącego Pkt 1.7 lit. f) Załącznika nr 1 do Umowy WYMAGANIA DOTYCZĄCE MINIMALNEGO ZAKRESU UBEZPIECZEŃ, KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST ZAWRZEĆ WYKONAWCA UMOWY – Zamawiający odmawia zmniejszenia limitu odpowiedzialności.
6. Odnośnie pytania dotyczącego Pkt 1.7 lit. g) Załącznika nr 1 do Umowy WYMAGANIA DOTYCZĄCE MINIMALNEGO ZAKRESU UBEZPIECZEŃ, KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST ZAWRZEĆ WYKONAWCA UMOWY – Zamawiający w

zakresie działania klauzuli 100 odmawia wprowadzenie limitu 8 tygodni i wskazuje, że okres ten powinien obejmować cały okres prowadzenia prób i testów.

7. Odnośnie pytania dotyczącego Pkt 1.7 lit. i) Załącznika nr 1 do Umowy WYMAGANIA DOTYCZĄCE MINIMALNEGO ZAKRESU UBEZPIECZEŃ, KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST ZAWRZEĆ WYKONAWCA UMOWY – Zamawiający odmawia skrócenia okresu ochrony.
8. Odnośnie pytania dotyczącego Pkt 1.7 li. j) Załącznika nr 1 do Umowy WYMAGANIA DOTYCZĄCE MINIMALNEGO ZAKRESU UBEZPIECZEŃ, KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST ZAWRZEĆ WYKONAWCA UMOWY – Zamawiający odmawia skrócenia okresu ochrony.
9. Odnośnie pytania dotyczącego Pkt 1.7 lit. k) Załącznika nr 1 do Umowy WYMAGANIA DOTYCZĄCE MINIMALNEGO ZAKRESU UBEZPIECZEŃ, KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST ZAWRZEĆ WYKONAWCA UMOWY – Zamawiający odmawia skrócenia okresu ochrony.
10. Odnośnie pytania dotyczącego Pkt 1.12 Załącznika nr 1 do Umowy WYMAGANIA DOTYCZĄCE MINIMALNEGO ZAKRESU UBEZPIECZEŃ, KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST ZAWRZEĆ WYKONAWCA UMOWY – Zamawiający wyjaśnia, że Ubezpieczenie musi umożliwiać Zamawiającemu zawarcie na jego wniosek i koszt (nie zaś na wniosek i koszt Wykonawcy) rozszerzenie zakresu ochrony o ryzyko ALoP, w szczególności ubezpieczenie nie może zawierać w tym względzie żadnych wyłączeń, które uniemożliwiałyby Zamawiającemu rozszerzenia ubezpieczenia.
11. Odnośnie pytania dotyczącego Pkt 2.1 Załącznika nr 1 do Umowy WYMAGANIA DOTYCZĄCE MINIMALNEGO ZAKRESU UBEZPIECZEŃ, KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST ZAWRZEĆ WYKONAWCA UMOWY – Zamawiający wyjaśnia, że pod pojęciami: „obsługa umowy", „zespół monitorujący", wszystkie podmioty zaangażowane w realizacje umowy", rozumieć należy, że wszelkie podmioty, które ze strony Wykonawców lub wszelkich podmiotów z nim współpracujących, na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego działają przy wykonywaniu Przedmiotu zamówienia , w tym przy monitorowaniu wykonania umowy, obsłudze umowy lub innych czynnościach mających wpływ na wykonanie umowy.
12. Pkt 2.7 k) Załącznika nr 1 do Umowy WYMAGANIA DOTYCZĄCE MINIMALNEGO ZAKRESU UBEZPIECZEŃ, KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST ZAWRZEĆ WYKONAWCA UMOWY – Zamawiający odmawia obniżenia limitu odpowiedzialności.
13. Art. 17 Umowy – Zamawiający odmawia zmiany treści art. 17 Umowy.

Pytania Wykonawcy - TEXOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – data wpływu 10 sierpnia 2023 r.

Treść pytania/informacji:

W związku z sezonem urlopowym i brakiem możliwości uzyskania rzetelnych ofert od

dostawców i podwykonawców a także ze względu na istotne odpowiedzi na pytania udostępnione przez Zamawiającego zwracamy się z prośba o przesunięcie terminu składania ofert o 12 dni tj. na dzień 29.08.2023r. Dodatkowy czas umożliwi przeprowadzenie negocjacji z dostawcami i podwykonawcami, a także dopracowanie koncepcji programowo-przestrzennej.

W odpowiedzi na przedstawione pytania Wykonawcy - TEXOM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – data wpływu 10 sierpnia 2023 r. Zamawiający informuje następująco:

Zamawiający nie wyraża zgody i nie przewiduje zmiany terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

Zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 1710 ze zm.) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Robert Artur Pajek

Elektronicznie podpisany przez Robert Artur Pajek
Data: 2023.08.11 14:33:22 +02'00'

.....

Osoba upoważniona w imieniu Zamawiającego: