Robert Artur Pajek
Elektronicznie podpisany przez Robert Artur Pajek
Data: 2023.06.21 14:35:25 +02'00'

UMOWA NR _____

W dniu _____ roku w _____ pomiędzy:

Miejskie Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 122D lok. 114, 26-110 Skarżysko-Kamienna, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000808690, NIP: 6631879335, REGON: 384635123, o kapitale zakładowym w wysokości 40 600 000,00 złotych, reprezentowaną przez:
Roberta Pajek – Prezesa Zarządu
zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

..... z siedzibą w ……., ul. ……, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla ……. w ……., …. Wydział Gospodarczy – KRS: ……., REGON: ……., NIP: ……., z kapitałem zakładowym w wysokości …….. złotych, reprezentowaną przez:

1. …….. – ……,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 132 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2022 poz. 1710 z dnia 2022.08.16) – dalej: ustawa Pzp., zawarta została Umowa o następującej treści:

Art. 1
DEFINICJE

Przy wykładni postanowień niniejszej Umowy wyrazy i skróty będą miały znaczenie przypisane im poniżej:

1. **Dni Robocze** - kolejne dni kalendarzowe, z wyłączeniem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.
2. **Dokumentacja Projektowa** - niezbędny dla realizacji Przedmiotu Umowy projekt budowlany wraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz Dokumentacja Wykonawcza.
3. **Dokumentacja Powykonawcza** - dokumentacja budowy wraz z projektami wykonawczymi i warsztatowymi z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, instrukcje obsługi Urządzeń, DTR Urządzeń, gwarancje, dokumentacje dotyczące zastosowanych wyrobów budowlanych (aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, atesty itd.).
4. **Dokumentacja Wykonawcza** - projekt wykonawczy uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót

budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, wykonany przez Biuro Projektów lub Wykonawcę.

5. **Dzień Udzielenia Zamówienia** - dzień zawarcia Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego/Inspektor Nadzoru** - osoba lub osoby posiadające wymagane przepisami prawa kwalifikacje i posiadające upoważnienie Zamawiającego do potwierdzania wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w zakresie rzeczowym i jakościowym.
7. **Inwestycja** - zamierzenie inwestycyjne, którego przedmiotem jest budowa i uzyskanie pozwoleń administracyjnych na użytkowanie Obiektu.
8. **Materiały i Urządzenia równoważne** – materiały i Urządzenia posiadające równorzędne lub wyższe parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne i użytkowe, od materiałów i Urządzeń wskazanych przez Zamawiającego w Dokumentacji Projektowej.
9. **Należyta Staranność** - staranność, jakiej przy wykonaniu określonych czynności można wymagać od podmiotu zawodowo zajmującego się dokonywaniem takich czynności.
10. **Obiekt** – pływalnia miejska w Skarżysku - Kamiennej przy ulicy Spółdzielczej 19 (na działkach nr 37/4, 38/4, 38/5, 65/5, 143/1 obręb 003PACE ark. 17) wraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
11. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą pisemną uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych, służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
12. **Polecenie Zmiany** - odpowiedni dokument na podstawie, którego Zamawiający i Wykonawca uzgadniają realizację określonych Robót Zamiennych, sporządzony w oparciu o wzór przygotowany przez Zamawiającego.
13. **Program Zapewnienia Jakości** - opracowany przez Wykonawcę i podlegający pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokument określający m. in. procedury i instrukcje niezbędne dla zapewnienia wymaganej jakości Robót, a w szczególności opisujący szczegółowo procedurę odbiorów i testów, o których mowa w art. 16 ust. 1 pkt 1) – 6).
14. **Protokół Wykonania Elementów (PWE)** - dokument stanowiący podstawę do cyklicznego rozliczania Umowy, pokazujący stopień zaawansowania Robót w danym miesiącu rozliczeniowym, wystawiany na warunkach opisanych w niniejszej Umowie.
15. **Przedmiot Umowy** - Przedmiot Umowy zdefiniowany w art. 2 Umowy.
16. **Roboty** - całość czynności, robót budowlanych, dostaw i usług, które wiążą się oraz są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową i przepisami prawa.
17. **Roboty Dodatkowe** - roboty budowlane, zlecane Wykonawcy, nieobjęte zakresem Przedmiotu Umowy, które są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a jednocześnie z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie przez Zamawiającego zamówienia na Roboty Dodatkowe od wykonania Przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub realizacja Przedmiotu Umowy jest uzależniona od wykonania Robót Dodatkowych.

18. **Roboty Zamienne** - Roboty, jakie należy wykonać w zamian za Roboty ujęte w Dokumentacji Projektowej.
19. **Siła Wyższa** – zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznym, niezależnym od Stron Umowy, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec pomimo dołożenia Należytej Staranności, a które bezpośrednio uniemożliwia realizację Umowy w okresie dłuższym niż 3 dni, następujących jeden po drugim. Wpływ pogody na wykonanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania Umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy lub innych uczestników procesu budowlanego, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności Siły Wyższej.
20. **SWZ** - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej wszystkimi załącznikami, modyfikacjami oraz wyjaśnieniami powstałymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy.
21. **Strona/Strony** - odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca lub Zamawiający i Wykonawca łącznie.
22. **System/Systemy** - zespół Urządzeń, wzajemnie współpracujących w zakresie odpowiedniej funkcjonalności.
23. **Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (SHR-F)** - opracowany po zawarciu Umowy przez Wykonawcę i podlegający pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego, dokument, który określa m. in. szczegółowy zakres, terminy realizacji Przedmiotu Umowy a w szczególności: Ścieżkę Krytyczną, datę rozpoczęcia testu 72 godzinnego oraz datę rozpoczęcia i zakończenia odbiorów Obiektu, w tym odbiorów dokonywanych przez organy administracyjne.
24. **Ścieżka Krytyczna** - ciąg takich Robót, że opóźnienie którejkolwiek z nich opóźni termin wykonania Przedmiotu Umowy.
25. **Teren Budowy** - teren budowy w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane, przekazany protokolarnie Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy.
26. **Użytkownik/Użytkownicy** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, w tym także Zamawiający lub Przedstawiciel Zamawiającego, mająca tytuł prawny do Obiektu lub jego części.
27. **Umowa** - niniejsza Umowa wraz z jej wszystkimi załącznikami.
28. **Utwór** - stanowiące utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U.2021 poz. 1062 z dnia 2021.06.14): dokumentacje wykonawcze, dokumentacje zamienne, dokumentacje warsztatowe, dokumentacje powykonawcze oraz wszelkie inne dokumenty i opracowania, które wykona Wykonawca lub osoby działające na jego zlecenie, w trakcie i w związku z realizacją niniejszej Umowy.
29. **Urządzenia** - określane w Dokumentacji Projektowej materiały, urządzenia, moduły, elementy, instalacje itp., dostarczone lub powstałe w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
30. **Ustawa Kodeks cywilny** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U.2022 poz.1360 z dnia 2022.06.29).
31. **Ustawa Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.2021 poz. 2351 z dnia 2021.12.20).
32. **Ustawa Prawo zamówień publicznych** - ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (teks jedn. Dz.U.2022.1710 z dnia 2022.08.16).

33. **Wynagrodzenie/Wynagrodzenie netto** - w rozumieniu niniejszej Umowy jest to wynagrodzenie ryczałtowe netto przysługujące Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, określone w art. 4 ust. 1 Umowy.
34. **Zabezpieczenie** – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w art. 17 Umowy.
35. **Zgoda Zamawiającego** - uprzednia, pisemna zgoda udzielona przez osoby reprezentujące Zamawiającego albo przez osoby pisemnie upoważnione przez Zamawiającego.

Art. 2.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 19" na działkach (obręb 0003 PLACE ark. 17 nr ewid. Dz. 37/4, 38/4, 38/5, 65/5, 143/1) w Skarżysku-Kamiennej" w formule zaprojektuj i wybuduj, na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego dokumentów, w szczególności SWZ wraz z Programem Funkcjonalno - Użytkowym (dalej: PFU) wraz z Dokumentacją Projektową, wyposażeniem Obiektu, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwoleniu na użytkowanie i przekazanie Obiektu Zamawiającemu wraz z kompletną Dokumentacją Powykonawczą.
2. Inwestycja zrealizowana będzie na terenie działek nr 37/4, 38/4, 38/5, 65/5, 143/1 obręb 003PACE ark. 17 przy ulicy Spółdzielczej 19 w Skarżysku – Kamiennej.
3. Realizacja Przedmiotu Umowy została podzielona na następujące etapy:

3.1. etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w art. 1 ust. 2 Umowy;

3.2. etap 2 – obejmujący wykonanie robót, o których mowa w art. 1 ust. 17 Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w art. 1 ust. 3 Umowy.

4. Etap 2 musi zostać poprzedzony rozpoczęciem prac rozbiórkowych w niezbędnym zakresie.
5. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej na każdym etapie Inwestycji, w ramach wynagrodzenia wskazanego w art. 4 ust. 1 Umowy.
6. W ramach wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

6.1. wykonania projektu budowalnego oraz kompletnej dokumentacji pełnobranżowego projektu wykonawczego niezbędnych do realizacji zadania, dla wszystkich niezbędnych branż obejmującej w szczególności: projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszystkie dokumenty należy wykonać w 5 egzemplarzach oraz ilość egzemplarzy niezbędną dla organów administracji publicznej zgodnie z obowiązującym prawem w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci plików PDF (w tym skan podpisanego przez autora opracowania) i dodatkowo plików DWG (rysunki). Wszystkie pliki dotyczące dokumentacji projektowej należy przekazać łącznie na jednym nośniku optycznym CD lub DVD;

6.2. uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych przepisami prawa, koniecznych dla prawidłowej realizacji zadania, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę;

6.3. wykonania całości robót budowlanych wraz z dostawą i montażem wyposażenia, zgodnie z odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową;

6.4. rozruchu wszystkich urządzeń wraz z wymaganymi odbiorami, badaniami itp.;

6.5. wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym wykonanie powykonawczych pomiarów elektrycznych, pomiarów skuteczności wentylacji oraz niezbędnych prób i badań wraz z potwierdzeniem powyższych pomiarów pisemnym protokołem podpisanym przez obie Strony w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płytach CD lub DVD;

6.6. opracowania instrukcji obsługi i eksploatacji z podziałem na poszczególne branże wraz z harmonogramem przeglądów technicznych i konserwacyjnych, instrukcji postępowania w przypadku pożaru itp. niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji obiektu z zachowaniem warunków gwarancji w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płytach CD lub DVD;

6.7. uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

6.8. przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi obiektu i wszystkich zainstalowanych urządzeń;

6.9. sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją wykonywanych robót budowlanych.

7. Zakres świadczonych przez wykonawcę prac projektowych oraz robót jest taki, jak określono w Umowie, SWZ dot. przedmiotowego postępowania wraz z załącznikami i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby Przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet, jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w specyfikacji warunków zamówienia i jej załącznikach.

8. Wykonawca zapewnia, iż Przedmiot Umowy zrealizowany zostanie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi niniejszą Umową, specyfikacją warunków zamówienia dotyczącą przedmiotowego postępowania i zgodnie z jej załącznikami, m.in. Programem Funkcjonalno – Użytkowym, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje je w całości, a także zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz z uzgodnionym z Zamawiającym Harmonogramem realizacji robót. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowią załączniki nr 3 i 4 do niniejszej Umowy i stanowią jej integralną część.

9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz na prawidłowe ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego.

10. Wykonawca oświadcza, iż:

10.1. zapoznał się z należytą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego oraz Terenem Budowy oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń. Zamawiający oświadcza, że przekazał Wykonawcy, a Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące Terenu Budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót;

10.2. szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;

10.3. posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia oraz posiada niezbędny potencjał finansowy i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej Umowy. Powyższe dotyczy również zatrudnienia osób dozoru dla poszczególnych etapów powierzonych zadań (Kierownicy Robót). Wykonawca na 5 dni roboczych dni przed rozpoczęciem robót przekaże Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzające kwalifikacje Kierowników Robót. W przypadku konieczności zmiany Kierownika Robót, Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem zawiadomi na piśmie o tym fakcie Zamawiającego, przesyłając kwalifikację osoby planowanej do zatrudnienia na tym stanowisku. Nowo wyznaczona osoba musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.

11. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o fabrycznie nowe materiały i Urządzenia dostarczone przez Wykonawcę. Wszystkie materiały i Urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny spełniać wymagania jakościowe określone w Dokumentacji Projektowej. Własność materiałów i/lub urządzeń, wchodzących w zakres świadczeń Wykonawcy, staje się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów oraz innych wierzytelności, w momencie kiedy jest dostarczona na plac budowy albo teren lub magazyn uprzednio uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

12. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów, Urządzeń i Robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów, Urządzeń i Robót określonymi w Dokumentacji Projektowej i Programie Zapewnienia Jakości.

13. Zmiany polegające na wprowadzaniu Materiałów i Urządzeń równoważnych, po zawarciu Umowy, za każdorazową zgodą Zamawiającego, będą dokonywane w trybie określonym w art. 13 Umowy. Wykonawca, który przedstawia Materiały i Urządzenia równoważne do akceptacji Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej. Zamawiający może w każdym wypadku odmówić udzielenia zgody na zastosowanie Materiałów i Urządzeń równoważnych.

14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prawidłowego, zgodnego z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz.U.2022 poz. 699 z dnia 2022.03.29) i przepisami wykonawczymi do tejże ustawy, działania w zakresie gospodarki odpadami. Materiały z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę poza Teren Budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

15. Wykonawca będzie prowadził we własnym zakresie ewidencję wytworzonych w związku w realizacją Przedmiotu Umowy odpadów (karty ewidencji odpadów, karty przekazania odpadów) i będzie przekazywał Zamawiającemu kopie tych dokumentów przynajmniej raz w miesiącu. Po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię całej ewidencji wytworzonych odpadów.

16. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy (oryginałów lub kserokopii dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

17. Jeżeli według Wykonawcy zaistniała jakakolwiek podstawa do wystąpienia do Zamawiającego z roszczeniem to Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie w ciągu 10 dni roboczych od chwili, kiedy dowiedział się lub mógł się dowiedzieć, że zaistniała podstawa uprawniająca Wykonawcę do roszczenia, a w terminie kolejnych 5 dni roboczych od przekazania powiadomienia, o którym mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu szczegółowe roszczenie. Niewykonanie któregokolwiek z wyżej wymienionych obowiązków będzie stanowiło zrzeczenie się przez Wykonawcę dochodzenia roszczenia

względem Zamawiającego, w związku z zaistniałą podstawą do wystąpienia z roszczeniem wobec Zamawiającego.

18. Wykonawca zobowiązuje się, że Zamawiającemu zostaną udzielone niewyłączne, bezterminowe licencje na korzystanie z oprogramowania dostarczonego wraz z Urządzeniami. W przypadku zbycia przez Zamawiającego Urządzenia, licencje będą mogły być przez Zamawiającego zbyte nabywcy Urządzenia. Wykonawca zobowiązuje się także, iż udzielone Zamawiającemu licencje nie będą wypowiedziane i nie wygasną w okresie co najmniej 20 (dwudziestu) lat od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, z wyłączeniem przypadków wystąpienia Siły Wyższej lub przypadków wystąpienia okoliczności obiektywnie niezależnych od niego, a spowodowanych w całości przez podmioty trzecie.

19. Licencje udzielone zostaną na polach eksploatacji obejmujących co najmniej:

19.1. przechowywanie i używanie oprogramowania,

19.2. sporządzenie, instalowanie i użytkowanie dodatkowej kopii oprogramowania bez dodatkowych opłat,

19.3. wielokrotne użycie w procesie instalacji, tworzenia i odtwarzania kopii zapasowych,

19.4. przetwarzanie, archiwizowanie, drukowanie i publikowanie danych przetwarzanych przez oprogramowanie,

19.5. przenoszenie oprogramowania bez utraty licencji.

20. W ramach udzielonych licencji Zamawiający będzie uprawniony ponadto do:

20.1. korzystania z wcześniejszych wersji oprogramowania i możliwości zamiennego instalowania oprogramowania na wielu Urządzeniach przy wykorzystaniu jednego nośnika,

20.2. pobierania, instalowania i użytkowania na polach eksploatacji jak dla oprogramowania, poprawek i aktualizacji wydanych dla danego oprogramowania przez producenta oprogramowania (instalacja oprogramowania leży po stronie Wykonawcy – w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy). Poprawka powinna być zainstalowana przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 30 (trzydziestu) dni od daty wydania aktualizacji, a w przypadku aktualizacji krytycznych mających bezpośredni wpływ na funkcjonowanie systemu nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od momentu ich wydania,

20.3. wykorzystywania części lub całości oprogramowania oraz łączenia go z innym oprogramowaniem (również za pomocą interface-ów) bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

21. W celu umożliwienia realizacji Przedmiotu Umowy oraz funkcjonowania Obiektu, Wykonawca zapewni wydanie i przeniesie na Zamawiającego prawa własności nośników, na których zostało utrwalone oprogramowanie niezbędne do obsługi Urządzeń objętych Przedmiotem Umowy wraz z instrukcją obsługi w postaci elektronicznej i papierowej oraz udostępni ewentualne kody dostępu.

22. Jeżeli w okresie od Dnia Udzielenia Zamówienia do końca ostatniego dnia okresu gwarancyjnego zostanie stwierdzona wadliwość materiałowa lub wadliwość zapisu nośnika, Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zapewni niezwłocznie wymianę wadliwego nośnika na nośnik wolny od wad w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia.

23. Udzielenie licencji potwierdzone zostanie przez Strony na piśmie. Dokument potwierdzający udzielenie licencji wydany zostanie Zamawiającemu najpóźniej w chwili,

w której dokonany zostanie odbiór Urządzenia, na którym zainstalowane jest oprogramowanie.

24. Wynagrodzenie, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy, obejmuje w szczególności wynagrodzenie należne za udzielenie licencji i przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w art. 10 Umowy.
25. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, przeprowadzi niezbędne szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego obejmujące swoim zakresem obsługę i eksploatację poszczególnych Urządzeń i Systemów objętych Przedmiotem Umowy. Harmonogram i zakres szkoleń podlega akceptacji Zamawiającego. Termin ich zakończenia nie może być późniejszy niż dzień rozpoczęcia testu 72 godzinnego.
26. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, przeprowadzi test 72 godzinny, sprawdzający prawidłowość funkcjonowania wszystkich Urządzeń i Systemów objętych Przedmiotem Umowy.
27. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, zapewni monitorowanie całego Terenu Budowy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, za pomocą 2 (dwóch) kamer w rozdzielczości full HD. Obraz z kamer będzie archiwizowany w okresie 30 dni ze zdalną możliwością odczytu. Zamawiający, będzie miał możliwość odczytu obrazu z kamer w trybie rzeczywistym i jego rejestrowania z dowolnego miejsca i na dowolnym urządzeniu np. laptop, smartfon. Szczegółowe zasady monitorowania Terenu Budowy określone zostaną przez Wykonawcę w Programie Zapewnienia Jakości.
28. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót przez 6 dni w tygodniu w godzinach 6.00-22.00 (od poniedziałku do soboty). Jeżeli wymaga tego technologia robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót przez 7 dni w tygodniu, przez całą dobę Wykonawca może prowadzić roboty w innym systemie pod warunkiem akceptacji Zamawiającego i tylko w sytuacji, w której ze względów technologicznych producent zaleca stosowanie innego systemu prowadzenia robót.

Art. 3.
TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 30 miesięcy **od dnia zawarcia Umowy.**
2. W terminie określonym w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do:

2.1. Wykonania Dokumentacji Projektowej – nie później niż w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;

2.2. wykonania Obiektu zgodnie z niniejszą Umową, SWZ, w tym, w szczególności Dokumentacją Projektową oraz zakończenia Robót – nie później niż w terminie 22 miesięcy od dnia zwarcia Umowy;

2.3. uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu – nie później w terminie 29 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;

3. Zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy jest podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego, które może nastąpić dopiero po wypełnieniu wszystkich zobowiązań określonych w ust. 2 powyżej, stosownie do zasad określonych w art. 16 Umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że terminy realizacji, o którym mowa w ust. 1 i 2 uwzględniają wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy i są one w pełni możliwe do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu Przedmiotu Umowy.

5. Niekorzystne warunki atmosferyczne w czasie realizacji prac, robót, z którymi w normalnych warunkach należało się liczyć przed zawieraniem niniejszej Umowy, nie stanowią utrudnienia w realizacji prac i robót oraz nie uprawniają Wykonawcy do przedłużenia terminów realizacji prac, robót. Wykonawcy znana jest charakterystyka klimatu, jego możliwe zmiany i wahania temperatur, występowanie opadów deszczu oraz śniegu, i takie ryzyko przyjął i wkalkulował w cenę zawartą w ofercie oraz uwzględnił w terminie wykonania Umowy.
6. Wszelkie zwykłe dla budowy utrudnienia nie upoważniają Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca uważa, że utrudnienia wykraczają poza utrudnienia zwykłe dla budowy, powinien on niezwłocznie, dla zachowania ewentualnych roszczeń wobec Zamawiającego, zgłosić Zamawiającemu pisemnie te utrudnienia oraz wynikające z nich skutki.
7. Jeżeli termin przekazania przez Wykonawcę jakichkolwiek etapów prac lub elementów robót nie zostanie dotrzymany z przyczyn leżących wyłącznie po stronie podmiotów trzecich, na co Wykonawca w żaden sposób nie miał wpływu, Zamawiający może odpowiednio przedłużyć termin wykonania tego etapu prac lub elementu robót, o ile okoliczność taka zostanie Zamawiającemu zgłoszona na piśmie nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia jej wystąpienia, wraz ze stosownymi, niebudzącymi wątpliwości dowodami, pod rygorem utraty prawa późniejszego powoływania się na nią. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia finansowe względem Zamawiającego.
8. Szczegółowe terminy wykonania Robót określa SHR-F. W terminie do 14 (czternastu) dni od Dnia Udzielenia Zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu SHR-F i po uwzględnieniu ewentualnych uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, uzyska jego pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego.
9. SHR-F winien zawierać podział realizacji Przedmiotu Umowy na poszczególne części robót (specyfikę, zakres robót, w tym robót geodezyjnych) i termin ich realizacji z uwzględnieniem kolejności technologicznej wykonywanych prac wraz z wynagrodzeniem za te części.
10. SHR-F winien uwzględniać wykonanie poszczególnych prac, a także czas niezbędny na przeprowadzenie procedur uzgodnieniowych i tzw. terminy administracyjne.
11. SHR-F sprawdzony i zaakceptowany wcześniej przez Zamawiającego i wybranego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru Wykonawca przedkłada w trzech egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej do edycji.
12. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy harmonogram, Strony muszą poinformować się o ich przyczynach w terminie 5 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia do akceptacji Zamawiającego uaktualnionego harmonogramu w ciągu 7 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga aneksu do Umowy.
13. Nieprzedstawienie Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w ust. 8 i ust. 12 niniejszego artykułu harmonogramu skutkować będzie naliczeniem kar umownych, o których mowa w art. 18 niniejszej Umowy.
14. Zamawiający uprawniony jest do nakazania Wykonawcy dokonania zmian w SHR-F, a Wykonawca zobowiązany jest uczynić zadość żądaniu Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni i wykonywać Roboty zgodnie ze zmienionym SHR-F.
15. Zamawiający, z przyczyn przez siebie niezależnych, może wstrzymać wykonanie robót. W takim przypadku Wykonawca uprawniony będzie do żądania wydłużenia czasu na wykonanie robót o czasookres równy okresowi, w którym roboty były wstrzymane. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia robót. W takim przypadku koszty

zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego.

16. Jeżeli wstrzymanie wykonania Przedmiotu Umowy wyniknie z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca.
17. W razie niezabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 15 i ust. 16 powyżej lub niezabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy, Zamawiający może zlecić te roboty podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
18. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zwłoki w wykonywaniu Przedmiotu Umowy przekraczającej 14 dni i/lub niewłaściwego wykonywania robót i/lub zaistnienia przesłanek uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający upoważniony będzie do zastępczego wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości, warunkujących wprowadzenie zastępczego wykonania robót. Przez niewłaściwe wykonywanie robót Strony rozumieją przede wszystkim prace wykonywane niezgodnie z Umową lub ze sztuką budowlaną lub specyfikacją robót lub projektem technicznym lub obowiązującymi przepisami prawa.

Art. 4.
WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN netto** (słownie: .....), co jest zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia ....., która stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby określenia Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przy zachowaniu Należytej Staranności, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami realizacji Umowy, a także wymaganiami Zamawiającego zawartymi we wszystkich dokumentach udostępnionych Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jednocześnie zapoznał się z SWZ i dokonał wizji lokalnej na Terenie Budowy oraz oświadcza, iż przekazana mu dokumentacja jest poprawna i wystarczająca do wykonania Przedmiotu Umowy. Ryzyko związane z nieuwzględnieniem jakichkolwiek kosztów realizacji lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę. Umowne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy, określone w ust. 1 powyżej, stanowi całkowite i zupełne wynagrodzenie należne Wykonawcy oraz pokrywa wszelkie ryzyko i koszty związane z wykonaniem Robót i innych czynności, stanowiących Przedmiot Umowy. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania warunków realizacji, nie może być podstawą do żądania zmiany składników wynagrodzenia ustalonych w Umowie.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych włącznie z kosztami własnymi wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców oraz uwzględnia wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe, opinie, badania, przeprowadzenie wszelkich prób, analiz, kontroli wykonania robót itp. oraz dokumentacji powykonawczej, koszty ubezpieczeń. Ponadto wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z utrzymaniem Terenu Budowy (np.: koszty energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, właściwego zabezpieczenie Terenu Budowy oraz zaplecza socjalnego - konieczne do organizacji Terenu Budowy, a także prowadzenia robót budowlanych). Wykonawca we własnym zakresie zapewni także ochronę placu wykonywania robót i znajdującego się na nim mienia.

4. Wykonawca będzie wystawiał faktury nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Wysokość poszczególnych płatności odpowiadać będzie faktycznemu procentowemu zaawansowaniu Robót. Wykonawca uprawniony jest do przedłożenia Zamawiającemu pierwszej faktury po uzyskaniu zatwierdzenia przez Zamawiającego SHR-F oraz Dokumentacji Projektowej.
5. Podstawą wystawienia każdej faktury będzie podpisany przez Strony PWE, sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych Robót, w oparciu o aktualny SHR-F.
6. Podana w fakturze wysokość Wynagrodzenia odpowiadać będzie procentowemu stopniowi zaawansowania Robót, przy czym osiągnięcie minimum 5% zaawansowania Robót w danej pozycji rozliczeniowej będzie upoważniało Wykonawcę do uwzględnienia takiej pozycji rozliczeniowej w fakturze. Wartość rozliczonych przed odbiorem końcowym robót nie może być większa niż 90% (dziewięćdziesiąt procent) Wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1 powyżej.
7. Ponadto, Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie Zamienne za zlecone mu przez Zamawiającego oraz należycie wykonane Roboty Zamienne. Wynagrodzenie Zamienne ustalone zostanie według zasad opisanych w art. 13 Umowy.
8. Faktura końcowa w zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu wszystkich czynności odbiorowych, wywiązania się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy i przekazaniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy bez wad i usterek.
9. Zapłata faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
10. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania oryginału poprawnie wystawionej faktury wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych oraz oryginałami oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia, jak również informacjami o wynagrodzeniu niewymagalnym, według wzoru dokumentu przedstawionego przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do załączenia wszystkich niezbędnych dowodów i oryginałów oświadczeń do faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i/albo oświadczeń, o których mowa w ust. 10 powyżej i/albo jeżeli z treści oświadczenia Wykonawcy albo Podwykonawcy wynikać będzie, że Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy całości lub części wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w całości lub w części.
12. Zamawiający dokona zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy mimo nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy była uzasadniona wystąpieniem wad istotnych w robotach wykonywanych przez Podwykonawcę, a wady które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia Podwykonawcy zostały usunięte przez Wykonawcę.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy

lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa ust. 14 powyżej Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny wiarygodności składanych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 powyżej.
16. W przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się w płatnościach na rzecz Wykonawcy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności ze względu na nie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i/albo nie przedstawiania oświadczeń, o których mowa w ust. 10 powyżej, Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.
17. Wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego związane z brakiem terminowej zapłaty Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy obciążają Wykonawcę.
18. W przypadku zakończenia Robót przez danego Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę całego wynagrodzenia Podwykonawcy i oświadczenia końcowego Podwykonawcy o rozliczeniu całego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów z tym Podwykonawcą i jego Podwykonawcami w terminie do 45 (czterdziestu pięciu) dni od dnia protokolarnego odbioru przez Wykonawcę robót Podwykonawcy, nie później niż do dnia odbioru końcowego robót.
19. Wykonawca naliczy do kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej, należny podatek VAT, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie w dniu wystawienia faktury.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu braku możliwości rozliczenia podatku VAT przez Zamawiającego, wynikającej z nieprawidłowego wystawienia faktury VAT.
21. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania na fakturze numeru Umowy, którego dotyczy faktura.
22. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 6631879335 uprawnionym do otrzymywania faktur VAT.
23. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP _____ uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
24. Zamawiający dokona zapłaty za roboty budowlane objęte Umową wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zmianami), zwaną dalej ustawą o VAT, tzw. biała lista. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96b ust. 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów, zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów rachunek rozliczeniowy wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540 ze zmianami).

25. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 10 spowodowaną brakiem rachunku rozliczeniowego wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o VAT umożliwiającego dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienie świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego. Ponowny przelew nastąpi dopiero po wskazaniu przez Wykonawcę rachunku, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
26. Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz.U.2020 poz. 1666 z dnia 2020.09.29).
27. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia.
28. Strony zgodnie postanawiają, iż wstrzymanie lub odstąpienie przez Zamawiającego od prac związanych z realizacją Umowy nie rodzi po stronie Wykonawcy względem Zamawiającego żadnych roszczeń odszkodowawczych, ani uprawnienia w zakresie kar umownych, jak również żądania wypłaty wynagrodzenia wyższego, aniżeli odpowiadającego zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego prac i/lub robót budowlanych. W razie wstrzymania lub odstąpienia przez Zamawiającego od robót związanych z realizacją Umowy, Wykonawca sporządzi geodezyjną inwentaryzację i/lub protokół wykonanych prac i/lub robót, która stanowić będzie podstawę do wyliczenia należnego mu wynagrodzenia.
29. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Wykonawca uprawniony będzie do żądania zmiany wynagrodzenia, w przypadku zmiany kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwszy kwartał 2024 roku, w stosunku do pierwszego kwartału 2023 r., ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wynoszącej co najmniej 110%. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa po upływie 12 miesięcy od dnia zwarcia Umowy, nie częściej niż raz na 12 miesięcy, na podstawie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obejmującego informację o wskaźnikach cen obiektów budowlanych dotyczącego najbardziej zbliżonego obiektu sportowego, w uprzednim roku kalendarzowym, ujętym w komunikacie za grudzień. Waloryzacja obejmuje jedynie pozostałe do wypłaty wynagrodzenie. Określenie wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie określenia wskaźników podanych przez Główny Urząd Statystyczny oraz wynagrodzenie wynikające z Umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 5 % wynagrodzenia wybranej oferty. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić począwszy od miesiąca świadczenia usługi następującego po dniu zatwierdzenia wniosku Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia, który winien zawierać kalkulację ponoszonych kosztów.
30. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało wymienione w oparciu o zdanie poprzedzające, jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy według tych samych zasad.

Art. 5.
TEREN BUDOWY

1. W terminie do 14 (czternastu) dni od Dnia Udzielenia Zamówienia, Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie Teren Budowy dla realizacji Przedmiotu Umowy, co będzie jednocześnie zezwoleniem Zamawiającego na rozpoczęcie Robót przez Wykonawcę. Dodatkowym warunkiem rozpoczęcia Robót jest przedstawienie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów ubezpieczeniowych, o których mowa w art. 15 Umowy wraz z potwierdzeniem opłacenia składek. Opóźnienie Wykonawcy w przedstawieniu polis ubezpieczeniowych nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Teren Budowy z chwilą jego przejęcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się oznaczyć, utrzymywać i zabezpieczać Teren Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Od chwili protokolarnego przekazania Terenu Budowy do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na tym terenie oraz w związku z pracami na nim prowadzonymi.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania i utrzymania w należytym stanie oraz odtworzenia w przypadku uszkodzenia, ogrodzeń, dróg zewnętrznych wokół Terenu Budowy i dróg wewnętrznych (technologicznych) i innych urządzeń, w tym mierników i liczników oraz instalacji dla potrzeb budowy, a także pokrywa wszelkie opłaty i koszty, a w szczególności zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków oraz połączeń telekomunikacyjnych, zajęcia chodników oraz jezdni, jak również zabezpieczenia Terenu Budowy i znajdującego się na nim mienia, w tym także jego magazynowania oraz wszelkie koszty transportu.
5. Na Teren Budowy mają wstęp jedynie upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz osoby uprawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących. Wykonawca prowadzi listę i weryfikację osób upoważnionych. Wykonawca określi i uzgodni z Zamawiającym warunki wstępu na Teren Budowy.
6. Zamawiający jest wyłącznie uprawniony do wyrażania zgody na umieszczanie reklam i znaków firmowych na Terenie Budowy i jego ogrodzeniu.

Art. 6.
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach Umowy i za Wynagrodzeniem w niej określonym, należy w szczególności:
   1) Wypełnianie wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu Należytej Staranności, w zgodzie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
   2) wykonanie projektu budowlanego i technicznego oraz dokumentacji pełnobranżowego projektu wykonawczego zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego PFU, postanowieniami niniejszej Umowy i obowiązującymi przepisami;
   3) przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonanej dokumentacji projektowej w 1 egz. dla Zamawiającego. Zamawiający w terminie 21 dni zaakceptuje proponowane rozwiązania lub przekaże swoje uwagi. Wymagana jest pisemna forma niniejszych uzgodnień. Dalsza realizacja Przedmiotu Umowy możliwa będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej aprobaty Zamawiającego, uzyskaniu wszelkich uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania projektu budowlanego i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę pozwalającego na realizację robót budowlanych;

4) Wykonawca na każdym etapie przygotowania dokumentacji będzie prowadził z Zamawiającym konsultacje dotyczące rozwiązań istotnych elementów projektowych;
5) zapewnienie, że przyjęte rozwiązania projektowe uzgodnione z Zamawiającym powinny gwarantować niezawodne funkcjonowanie obiektu w stosunku do ponoszonych kosztów utrzymania i eksploatacji obiektu;
6) usuwanie wad ukrytych w dokumentacji projektowej w okresie gwarancji i rękojmi;
7) złożenie wniosku o wydanie dziennika budowy;
8) dokonanie zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych do organów administracji państwowej (PINB);
9) pisemne poinformowanie Zamawiającego o złożeniu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
10) niewprowadzanie odstępstw o charakterze istotnym do rozwiązań zawartych w projektach wykonawczych , o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane, które muszą być wzajemnie spójne i skoordynowane między poszczególnymi branżami;
11) w sytuacji gdyby zaistniała konieczność uzyskania zmiany pozwolenia na budowę w trybie art. 36a ustawy Prawa Budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania tego pozwolenia i realizacji robót uwzględniających wprowadzone zmiany;
12) wskazanie kierownika budowy i kierowników robót zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, a także zgodnie ze wskazaniem osób do kierowania w przedłożonej ofercie;
13) przejęcie Terenu Budowy od Zamawiającego;
14) realizację robót w oparciu o zatwierdzony SHR-F oraz usuwanie wszelkich wad w robotach;
15) wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w PFU;
16) zapewnienie współpracy z przedstawicielem Zamawiającego;
17) prowadzenie dziennika budowy;
18) zorganizowanie i ogrodzenie zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
19) oznakowanie terenu objętego robotami tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi;
20) umożliwienie Zamawiającemu lun Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w każdym czasie wstępu na teren robót, przeprowadzenie kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia;
21) przedstawienie do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosków materiałowych na wszystkie materiały przed ich wbudowaniem lub zainstalowaniem;
22) dostarczanie, na każde wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania wszystkich wyrobów i materiałów wbudowanych zainstalowanych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy (certyfikaty, deklaracje i atesty);
23) w razie potrzeby dokonywanie rozbiórek, usuwanie materiałów z rozbiórek w zakresie robót budowlanych oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonywanie ich recyklingu i odzysku na własny koszt i ryzyko. Zamawiający zastrzega sobie prawo do

dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe niewykorzystane materiały Wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa poddać recyklingowi i odzyskowi. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu kopii Kart Przekazania Odpadów na wszystkie materiały z rozbiórki i demontażu, stosownie do wymogów ustawy o odpadach;

24) bezwzględne uzgadnianie z Zamawiającym terminu i czasu wykonania wszystkich prac i czynności na terenach i obiektach niebędących własnością Zamawiającego;

25) zapewnienie w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków. Ewentualne kary administracyjne i grzywny związane z naruszeniem przepisów bhp, ppoż i ochrony środowiska, wynikające z działalności Wykonawcy lub jego zaniechania, ponosi w całości Wykonawca, co nie wyklucza możliwości nałożenia na Wykonawcę kary, o której mowa w art. 18 ust. 7;

26) zagwarantowanie, aby pracownicy bezpośrednio wykonujący czynności dotyczące Przedmiotu Umowy, posiadali stosowne kamizelki odblaskowe z logo firmy za brak zostanie naliczona kara umowna określona w art. 18 ust. 2 pkt. 8 Umowy;

27) utrzymanie w czasie realizacji robót budowlanych porządku na Terenie Budowy, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz po zakończeniu całości robót do uporządkowania terenu robót; w razie niewykonania tego obowiązku, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do spełnienia tego obowiązku w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku naruszenia tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić uporządkowanie Terenu Budowy innemu podmiotowi, a wszelkie poniesione z tego tytułu koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub obciążyć nimi bezpośrednio Wykonawcę;

28) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego w przypadku jego zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy;

29) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

30) zagospodarowanie terenu prac i jego zaplecza, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz ochrona mienia i osób znajdujących się na terenie prac;

31) ustawienie kontenerów na odpady budowlane odbywa się na koszt Wykonawcy;

32) udział minimum 2 razy w miesiącu w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób; celem narad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót; terminy narad będzie ustalał Zamawiający i powiadomi o nich Wykonawcę z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem;

33) Wykonawca będzie stosował rozwiązania systemowe, ściśle według wskazań producentów. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca przedkładał będzie wnioski materiałowe do akceptacji przez Zamawiającego, zawierające parametry techniczne planowanych do zabudowania materiałów, wyrobów, urządzeń, itp. oraz załączy do nich dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry jakościowe. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą

wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba danych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne oraz Zamawiający. Zamawiający dokona akceptacji wniosku lub jego odrzucenia (z podaniem przyczyny) w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku materiałowego, jeżeli Przedmiot Umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń. Przy wykonywaniu wszelkich prób technicznych, sprawdzeń technicznych musi uczestniczyć przedstawiciel Zamawiającego;

34) Stałej kontroli stanu BHP na Terenie Budowy;
Zawierając niniejszą Umowę Wykonawca oświadcza, że pracownicy Wykonawcy i ewentualni Podwykonawcy, którzy będą zatrudnieni przy realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy:
- posiadają aktualne badania lekarskie, potwierdzające zdolność do wykonywania obowiązków służbowych,

- posiadają aktualne szkolenia w zakresie BHP, odpowiadające powierzonym im obowiązkom,

- posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy,

- będą posiadali i używali w trakcie wykonywania robót środki ochrony indywidulanej, odzież i obuwie robocze, będące w stanie technicznym zapewniającym bezpieczne i higieniczne wykonywanie obowiązków;

35) Kontroli jakości materiałów, Urządzeń i Robót zgodnie z postanowieniami Dokumentacji Projektowej i Programu Zapewnienia Jakości;

36) Umożliwienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przeprowadzenia pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności dokonywanie prób, testów i pobieranie próbek stosowanych materiałów;

37) Realizacji zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy;

38) Skompletowania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym postanowieniami Dokumentacji Projektowej, w tym dostarczanie wymaganych dokumentów, certyfikatów, atestów, świadectw jakości dla materiałów i Urządzeń;

39) Utrzymanie ładu i porządku na Terenie Budowy; wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami estetycznego, nie odbijającego światła i pełnego ogrodzenia Terenu Budowy, a po zakończeniu Robót usunięcie poza Teren Budowy wszelkich Urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu Budowy czystego i nadającego się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;

40) Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia Robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru Robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Programie Zapewnienia Jakości;

41) Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót;

42) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na Terenie Budowy kontrolach i wypadkach;

43) Opracowanie (uaktualnienie) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedłożenie Zamawiającemu przed przystąpieniem do Robót;

44) Przed przystąpieniem do Robót, opracowanie Projektu Organizacji Ruchu na czas budowy, uzyskanie akceptacji Zamawiającego i uzyskanie zatwierdzeń tego Projektu przez właściwego Inżyniera Ruchu Drogowego;

45) Opracowanie Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem do Robót;
Wykonawca przedłoży Program Zapewnienia Jakości w zakresie projektowania Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od podpisania Umowy, zaś w zakresie wykonawstwa w terminie 14 dni od przekazania Placu budowy, z uwzględnieniem:

1) procedur zarządzania jakością, które będą stosowane na Placu budowy;
2) struktury organizacyjnej wdrażania procedur zarządzania jakością;
3) procedur dla zapewnienia, że wszyscy Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy) stosują się do wymagań zarządzania jakością;
4) procedur odbiorów i testów, o których mowa w art. 16 ust. 1 pkt 1 – 6 Umowy.

Zamawiający będzie upoważniony do audytu każdego aspektu Programu.

Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania Programu Zapewnienia Jakości zatwierdzi go lub odrzuci do uzupełnienia i/lub poprawienia. Brak pisemnego stanowiska Zamawiającego w ww. terminie oznacza akceptację przedłożonego Programu Zapewnienia Jakości.

Szczegółowe informacje na temat wszystkich procedur i dokumentów stwierdzających stosowanie się do nich, będą przedkładane Zamawiającemu do jego wiadomości, przed rozpoczęciem każdego etapu projektowania i realizacji robót. Gdy jakiś dokument natury technicznej będzie wystawiany dla Zamawiającego, na samym tym dokumencie umieszczony będzie widoczny dowód zatwierdzenia tego dokumentu przez samego Wykonawcę.

46) opracowania scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, tabeli sterowań pożarowych dla realizacji wykonawczej ww. scenariusza i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;

47) Opracowania nie później niż 4 (cztery) tygodnie przed odbiorem Obiektu procedur odbiorowych oraz scenariuszy testowych dla wszystkich Systemów i Urządzeń (ze szczególnym uwzględnieniem testu 72 godzinnego), które podlegają pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego;

48) Opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;

49) wykonania dokumentacji powykonawczej;

50) wykonania powykonawczych pomiarów elektrycznych (oporności izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiarów uziemień, pomiarów natężenia oświetlenia oraz badania wyłączników różnicowoprądowych i tablic elektrycznych);

51) kompleksowej obsługi geodezyjnej Przedmiotu Umowy;

52) przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji z podziałem na poszczególne branże wraz z harmonogramem przeglądów technicznych i konserwacyjnych, instrukcji postępowania w przypadku pożaru itp. niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji obiektu oraz przekazania kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń (w języku polskim);

53) wykonania próby funkcjonalności obiektu wraz z urządzeniami oraz próby szczelności niecek basenowych w pełnym 72 godzinnym cyklu technologicznym przy założeniu pełnego obciążenia basenu;
54) przeszkolenia personelu wskazanego przez Zamawiającego z obsługi funkcjonalności obiektu oraz obsługi zamontowanych urządzeń w pełnym cyklu technologicznym;
55) przygotowania Obiektu i udział w obowiązkowej kontroli budowy związanej z wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu, w tym w kontrolach przeprowadzanych przez Państwową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną;
56) wykonania prac wynikających z przeprowadzonych kontroli, o których mowa w pkt. 55 w terminach umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu;
57) na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu;
58) określenia na żądanie Zamawiającego, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty wystosowania żądania, wartości i liczby wskazanych przez Zamawiającego produktów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy (w tym Urządzeń, Systemów i licencji) – na potrzeby ewidencji księgowo-finansowej Zamawiającego;
59) umożliwienia Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wykonywania dodatkowych robót nie objętych Przedmiotem Umowy przez firmy zewnętrzne (w tym Podwykonawców i dalszych Podwykonawców) działające na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego, po wcześniejszym zgłoszeniu do Wykonawcy zakresu i terminu ich wykonania;
60) zamontowania i/lub ustawienia, w sposób wskazany przez Zamawiającego, przekazanych przez Zamawiającego, Materiałów i Urządzeń, w szczególności elementów dekoracyjnych oraz Materiałów i Urządzeń, związanych z wyposażeniem systemów wspomagających administrowanie Obiektem;
61) prowadzenia i udostępnienia dysku sieciowego do przechowywania dokumentacji budowy;
62) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz próbach i rozruchach wykonanych robót, instalacji i urządzeń;
63) prowadzenia robót oraz dowozu materiałów na miejsce prowadzenia robót w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych oraz zniszczenia infrastruktury przyległej. W przypadku wystąpienia zabrudzeń lub zniszczeń, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia lub naprawienia w terminie do 24 h od chwili od ich powstania, w przeciwnym razie Zamawiający zleci wykonanie tych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając go tym wykonaniem zastępczym;
64) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich szkodach budowlanych, powstałych niezależnie czy w związku z działaniem Wykonawcy, z tym że nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu powstania szkody lub w najbliższy dzień roboczy po stwierdzeniu zaistnienia ww. szkody; w przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku przez Wykonawcę w terminie, Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty wynikające z tego tytułu;
65) uniemożliwienia wnoszenia, sprzedaży oraz spożywania alkoholu lub środków odurzających na Terenie Budowy.

2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, na własny koszt, dokona inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych lub obiektów budowlanych na Terenie Budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót

budowlanych. Inwentaryzacja taka zostanie przekazana Zamawiającemu w jednym egzemplarzu na powszechnie stosowanych nośnikach danych, co Zamawiający poświadczy protokołem przyjęcia.

Art. 7.
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a) zatwierdzenie wykonanej zgodnie z Umową Dokumentacji Projektowej;
   b) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy przy udziale wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego;
   c) udostępnienie dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia;
   d) zapewnienie współpracy z przedstawicielami Wykonawcy;
   e) odebranie zrealizowanych robót budowlanych zgodnie z Umową;
   f) terminowa zapłata należnego wynagrodzenia.

Art. 8.
PODWYKONAWCY

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi o wartości co najmniej 100.000,00 (sto tysięcy złotych) , które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. O zmianach powyższych informacji w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia zgodnie z art. 462 ust. 3.ustawy PZP.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku
4. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w przypadku gdy:
   1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptacje projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane/usługi dostawy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej 0,5 % wartości niniejszej Umowy.
7. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 6, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptacje umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dokonanej zmianie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
10. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać między innymi:

1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,

2) wskazanie Umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą (nr Umowy, data Umowy, przedmiot Umowy),

3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty, nie większa niż wynika to z oferty wykonawcy,

4) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,

5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,

6) termin dokonania płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

7) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.

11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wartość robót zleconych podwykonawcom nie może przekroczyć 80% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy w takim zakresie jakby wykonywał Przedmiot Umowy samodzielnie.
14. Zlecenie wykonania robót budowlanych Podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.

15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

Art. 9.

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW I PERSONEL

1. Wykonawca zobowiązany jest dysponować odpowiednio do rodzaju zamówienia liczbą pracowników z przygotowaniem i kwalifikacjami zapewniającymi prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące rodzaje :

a) roboty ziemne;
b) konstrukcyjne;
c) malarskie;
d) brukarskie,
e) hydrauliczne,
f) elektryczne,
g) związane z zagospodarowaniem terenu.

Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierowników robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługi geodezyjne, dostawców materiałów budowlanych. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa powyżej nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/wym. wymogu i dokonywania ich oceny,
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/wymienionego wymogu,
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia mu

wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa powyżej:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia
2) oświadczenia pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy;
3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
5) zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U.2019 poz. 1781 z dnia 2019.09.19).

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca może zatrudnić do wykonania Przedmiotu Umowy personel zagraniczny, jeżeli jest to zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych na danym stanowisku.
7. Wykonawca może zatrudnić do wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemców w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku (t.j. Dz.U.2021. poz. 1745) pod warunkiem dostarczenia Wykonawcy oświadczenia o:
   a) posiadaniu ważnych dokumentów uprawniających cudzoziemców do pobytu na terytorium RP oraz
   b) dokonaniu zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów,
   w terminie 5 dni od daty podpisania niniejszej Umowy, pod rygorem odstąpienia od Umowy.
8. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę dla potrzeb wykonania Przedmiotu Umowy Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, zatrudniających cudzoziemców w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku, Wykonawca zobowiązany jest do dochowania aktów staranności, o których mowa w art. 6 ust. 2 w/w ustawy, w szczególności do: (i) poinformowania podwykonawców o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym bez ważnych dokumentów, uprawniających do pobytu na terytorium RP oraz (ii) sprawdzenia wykonania obowiązku zgłoszenia cudzoziemców do ubezpieczeń społecznych, o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów oraz przedstawienia Zamawiającemu dowodu wykonania w/w obowiązku w terminie 5 dni.

9. Podczas projektowania i realizacji robót oraz tak długo później, jak będzie to konieczne do wypełnienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca zapewni całe kierownictwo konieczne do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i dokonywania prób (dalej jako „Kierownictwo Wykonawcy").

10. Kierownictwo Wykonawcy będzie posiadać wymagane uprawnienia do wykonywania powierzonych im funkcji. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę jakiejkolwiek osoby z Kierownictwa Wykonawcy, wskazanej w Ofercie, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, jeżeli są wymagane przez ustawę Prawo budowlane oraz posiadać doświadczenie oraz kwalifikacje nie mniejsze niż te, które zostały określone w SWZ.

11. Zmiana w trakcie realizacji Umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do wykonywania projektów, kierowania budową i do kierowania robotami, co do których określono wymagania w SWZ, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia zmiany. Zmiana taka nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania projektów, kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku projektanta, kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy.

12. Kierownictwo będzie sprawowane przez wystarczającą liczbę osób posiadających dostateczną znajomość języka polskiego do działań przewidzianych do prowadzenia prac lub robót (włącznie z wymaganymi metodami i technikami, zagrożeniami możliwymi do napotkania i metodami zapobiegania wypadkom) w celu zadowalającej i bezpiecznej realizacji prac lub robót.

13. Personel Wykonawcy będzie odpowiednio wykwalifikowany, biegły oraz doświadczony w swych zawodach lub zajęciach. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na Placu budowy lub przy robotach, która:
    a) nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności, lub
    b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, lub
    c) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy, lub
    d) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub
    e) swoim działaniem (bądź zaniechaniem działania) stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego, w tym stwarza ryzyko wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą środowisku.

14. Wykonawca usunie z Placu budowy (lub spowoduje usunięcie) każdą osobę (osoby) zatrudnione przy wykonaniu Umowy na jakiejkolwiek podstawie prawnej, których usunięcia zażąda Zamawiający. Zmiana personelu, z przyczyn określonych w ust. 13, na żądanie Zamawiającego nie będzie wymagała aneksu do Umowy. Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wyznaczy niezwłocznie odpowiednią osobę na zastępstwo (lub spowoduje jej wyznaczenie).

15. W skład Personelu Wykonawcy będą wchodzić osoby posiadające: uprawnienia wymagane przez przepisy Prawa budowlanego, jak również uprawnienia wymagane przez przepisy prawa, niezbędne do podjęcia obowiązków zgodnie z Umową.

16. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę osoby z personelu – nowa osoba musi posiadać odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia). Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do weryfikacji czy osoba zastępująca posiada odpowiednie, takie, jakie zostały określone w SWZ, doświadczenie i kwalifikacje.

17. Jeżeli ze względu na stopień skomplikowania prac w ramach przedmiotu zamówienia okaże się to niezbędne, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia wszelkich

potrzebnych osób, wykwalifikowanych i doświadczonych w swoich dziedzinach i zawodach, tj. ekspertów, biegłych lub rzeczoznawców, celem prawidłowego i kompletnego wykonania przyjętych na mocy niniejszej Umowy obowiązków.

18. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania personelu Wykonawcy, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
19. Zamawiający może zażądać usunięcia z Placu budowy sprzętu nieposiadającego wymaganych świadectw dopuszczenia do eksploatacji i osób obsługujących ten sprzęt bez wymaganych uprawnień.
20. Wykonawca i jego personel będą przestrzegać i będą ich obowiązywały wszystkie przepisy Prawa. Wykonawca zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie roszczenia i koszty postępowania wynikające z jakiegokolwiek naruszenia Prawa przez Wykonawcę i jego pracowników.

Art. 10.
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, postanowieniami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi.
2. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, w wyniku przeprowadzonych analiz, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań, niezbędnych dla wykonania dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w SWZ, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. Dokumentacja projektowa podlega przyjęciu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Weryfikacja dokumentacji pod względem jej zgodności z warunkami Umowy będzie natomiast dokonywana na warunkach określonych w ust. 4 i dalszych tego paragrafu.
4. Dokumentacja projektowa podlegać będzie przeglądowi przez Zamawiającego. Okres przeglądu nie powinien przekroczyć 25 dni, licząc od dnia, kiedy Zamawiający otrzyma daną dokumentacje i powiadomienie Wykonawcy. Powiadomienie to będzie stwierdzać, że dana dokumentacja jest uważana za gotową zarówno do przeglądu (i zatwierdzenia, jeśli tak wyspecjalizowano), jak i do użycia. Powiadomienie będzie także stwierdzać, że dana dokumentacja odpowiada Umowie lub podawać zakres, w jakim Umowie nie odpowiada. Zamawiający może w ciągu okresu przeglądu dać Wykonawcy powiadomienie, że dana dokumentacja nie odpowiada (w podanym zakresie) Umowie. Jeśli dana dokumentacja w taki sposób nie odpowiada Umowie, to będzie ona poprawiona przez Wykonawcę, ponownie przedłożona i poddana przeglądowi (i, jeśli tak wyspecyfikowano, zatwierdzeniu) na koszt Wykonawcy. Dla weryfikacji dokumentacji można korzystać z konsultantów zewnętrznych, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach przekaże Zamawiającemu (protokołem przekazania) poprawioną, zgodnie z uwagami Zamawiającego, dokumentację z wyszczególnieniem sposobu usunięcia tychże nieprawidłowości. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w przedłożonej dokumentacji projektowej bieg wskazanego powyżej terminu jej weryfikacji liczy się na nowo od momentu przedłożenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej. Okres ponownego przedłożenia

dokumentacji projektowej zgodnie z powyższymi ustaleniami nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego oddelegować na naradę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego projektanta(ów) odpowiedzialnego za sporządzenie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot weryfikacji przez Zamawiającego.

5. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i zaakceptowanie przez Zamawiającego każdego z etapów wskazanych dla przygotowania dokumentacji projektowej będzie sporządzony po weryfikacji, przeprowadzonej na zasadach określonych w ust. 4 tego artykułu protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. W przypadku opracowania przez Wykonawcę wadliwej dokumentacji projektowej lub dokumentacji powykonawczej, Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:

   a) żądania bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a następnie
   b) zlecenia usunięcia wad, usterek lub niedoróbek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie
   c) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
7. Wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę celem przedłożenia ich we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ustawy Prawo budowalne wraz z aktami wykonawczymi, Wykonawca będzie zobowiązany przedkładać Zamawiającemu w terminie 7 dni przed złożeniem tych dokumentów do stosownego organu. Jeżeli w terminie 25 dni od otrzymania ww. dokumentów Zamawiający nie przekaże Wykonawcy uwag do przedstawionych opracowań, Wykonawca będzie mógł je złożyć we właściwych organach. Niezależnie od powyższego wymogu za składane dokumenty (ich kompletność i treść) odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
9. Dokumentacja ma być całkowicie oryginalna i nie może być obciążona prawami osób trzecich, za wyjątkiem autorskich praw osobistych jej współtwórców, chronionych przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, zgodnie z postanowieniami Umowy w poniższym zakresie.
10. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, a także wszystkim innym Podwykonawcom.
11. Autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej Umowy, przechodzą w ramach wynagrodzenia opisanego w art. 4 ust. 1 Umowy na Zamawiającego z chwilą jej przekazania Zamawiającemu, i w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie – zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym zapewnień, że:

    1) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,
    2) dokumentacja niezbędna do realizacji przedmiotu zamówienia nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich,

3) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia lub jej części do realizacji innej Inwestycji,
4) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,
5) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia oraz utworów zależnych, stanowiących opracowania tej dokumentacji,
6) przeniesienia całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.

12. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto:

1) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej Umowy oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,
2) wyraża zgodę na opracowywanie i dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia będącej Przedmiotem niniejszej Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb zamawiającego oraz oświadcza, że jakiekolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia ani dóbr osobistych Wykonawcy,
3) oświadcza, że wykonanie lub ukończenie dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, na zlecenie Zamawiającego, przez innego projektanta/autora nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia ani dóbr osobistych wykonawcy, w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, opóźnień w wykonaniu dokumentacji lub wad dokumentacji,
4) udziela nieodwołalnego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania w imieniu Wykonawcy każdorazowo zgody na wprowadzanie jakichkolwiek zmian do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia będącej Przedmiotem niniejszej Umowy,
5) o każdorazowym wyrażeniu zgody, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.

13. Przeniesienie na zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do projektów stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy, obejmuje w szczególności:

1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,
2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z dnia 2021.06.14), w tym:

– w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z

zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, poprzez płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne,

– w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub nośników, w kraju i za granicą;

– w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia) w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez digitalizację oraz wprowadzanie w całości lub w części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.

3) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

14. Wykonawca udzieli Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez Zamawiającego, zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych, w szczególności poprzez dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek w Utworach, w tym również wykorzystywania części lub całości oraz łączenia ich z innymi utworami w rozumieniu prawa bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy (zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich).
15. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i szkody poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń. W razie skierowania do Zamawiającego przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwolnić Zamawiającego od wszelkich odpowiedzialności z tytułu naruszenia praw autorskich lub pokrewnych, patentów lub jakichkolwiek innych praw chronionych i oświadcza, że niezwłocznie przystąpi do ewentualnego postępowania sądowego skierowanego przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie.
16. W przypadku rozwiązania Umowy, w tym także odstąpienia od Umowy Wykonawca wyraża zgodę na kontynuowanie opracowywania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dokonywanie zmian przez inne osoby, zgoda ta obejmuje w szczególności prawa wymienione w ust. 12 i 14. Z chwilą rozwiązania (w tym odstąpienia od Umowy) następuje przeniesienie całości autorskich praw majątkowych do wykonanego Przedmiotu Umowy lub jego części na Zamawiającego, a przeniesienie tych praw dotyczy w szczególności praw wymienionych w ust. 13 powyżej.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian lub uzupełnień do Dokumentacji Projektowej w trakcie realizacji Inwestycji oraz w trakcie procedury uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu. Koszty zmian Dokumentacji Projektowej zostaną w całości pokryte przez Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

18. Roboty wykonywane w wyniku zmian lub uzupełnień, o których mowa w ust. 17 powyżej, wprowadzane będą w trybie obowiązującym jak dla Robót Zamiennych, uregulowanym w art. 13 Umowy.
19. Zmiany, o których mowa w ust. 17 i 18 powyżej, mogą zostać zainicjowane m.in. w poniższych okolicznościach:
    1) Konieczności zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Umowie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
    2) Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
    3) Potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu związane z przyszłą eksploatacją Obiektu.
    4) Potrzeby obniżenia kosztów eksploatacji Obiektu w okresie jego użytkowania.
20. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Dokumentacji Projektowej wykonywane przez Wykonawcę winny być uzgodnione z Zamawiającym.

Art. 11.
SPRAWOZDAWCZOŚĆ

1. Wraz z każdą fakturą, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu do dnia 10 każdego miesiąca, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu okresowy raport zawierający m. in.:
    1) Protokół Wykonania Elementów za Roboty objęte danym fakturą,
    2) listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z informacją o liczbie pracowników przebywających na budowie, w każdym dniu realizacji Robót, w podziale na pracowników Wykonawcy, poszczególnych Podwykonawców i poszczególnych dalszych Podwykonawców,
    3) informacje o dokonanych płatnościach na rzecz Podwykonawców wraz z oryginałami oświadczeń Podwykonawców, potwierdzającymi otrzymanie przysługujących im wynagrodzeń wymagalnych oraz informacji w zakresie wystawionych przez Podwykonawców faktur, których termin zapłaty nie upłynął w dniu wystawienia oświadczenia,
    4) informację o przyczynach i konsekwencjach ewentualnych opóźnień w realizacji SHR-F oraz działań, jakie zostały lub będą podjęte w celu likwidacji opóźnień oraz innych okoliczności o istotnym znaczeniu dla wykonania Inwestycji,
    5) informacje o ewentualnych roszczeniach, sporach Stron, problemach napotkanych w trakcie realizacji Umowy, zadań planowanych a niezrealizowanych oraz planowanych prac, które Wykonawca przewiduje zrealizować do czasu objętego następną fakturą,
    6) dokumentację fotograficzną obrazującą postępy Robót.
2. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przygotowywania innych dokumentów potrzebnych do wypełnienia obowiązków sprawozdawczych z realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Niezależnie od obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu okresowych raportów, każda ze Stron jest zobowiązana do bezzwłocznego powiadomienia drugiej

Strony o wszelkich istotnych zdarzeniach, mogących mieć wpływ na terminową i zgodną z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami realizację Inwestycji.

Art. 12.
KONTROLA SPRAWOWANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie, przy pomocy upoważnionych przez siebie osób lub podmiotów, sposób wykonywania Robót, w szczególności poprzez wykonanie pomiarów, prób i testów oraz pobieranie próbek stosowanych materiałów do badań kontrolnych.
2. W celu wykonywania czynności, o których mowa powyżej, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą terminy przeglądu wykonanych Robót i cyklicznych narad koordynacyjnych na Terenie Budowy.
3. Dwa razy w miesiącu, a w razie wystąpienia takich potrzeb częściej, zbierać się będzie Rada Budowy złożona z przedstawicieli wszystkich stron procesu inwestycyjnego upoważnionych do podejmowania decyzji strategicznych, których celem będzie eliminowanie wszelkich sporów powodujących zahamowania w normalnym, tj. zgodnym z SHR-F, prowadzeniu Robót.

Art. 13.
ROBOTY ZAMIENNE, ROBOTY DODATKOWE

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Robót Zamiennych w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, jednakże wyłącznie, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej, na podstawie sporządzonego w formie pisemnej Polecenia Zmiany przyjętego przez prawidłowo reprezentowanego Zamawiającego i Wykonawcę, w którym określony zostanie rodzaj Robót Zamiennych, termin wykonania tych Robót i ich ewentualny wpływ na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego zmniejszenie albo zwiększenie – stosownie do postanowień ust. 2 poniżej. Zakres rzeczowy Robót Zamiennych zatwierdza Zamawiający.
2. Ustalenie Wynagrodzenia za Roboty Zamienne, następuje na podstawie różnicy pomiędzy wartością Robót, z których zrezygnowano, a wartością Robót, które wprowadzono w zamian. W tym celu zostaną sporządzone kosztorysy różnicowe. Kosztorysy różnicowe, zarówno w zakresie Robót, z których zrezygnowano, jak i Robót wprowadzonych w ich miejsce, będą sporządzone przed przyjęciem Polecenia Zmiany. Za przygotowanie kosztorysów odpowiada Wykonawca, zaś za ich weryfikację odpowiada Zamawiający. Kosztorysy różnicowe zostaną opracowane z uwzględnieniem uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego cen i narzutów nie wyższych od średnich krajowych cen i narzutów publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud" dla ostatniego kwartału poprzedzającego datę, w którym kalkulacja ta jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub udokumentowanych nakładów własnych Wykonawcy (np. w postaci faktur) uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Strony zmodyfikują SHR-F odpowiednio zmniejszając lub zwiększając wynagrodzenie należne Wykonawcy. Za jedyną formę opracowania kosztorysu różnicowego będzie uważany kosztorys sporządzony metodą szczegółową, zgodnie z „Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych – wydanie z 2017, opublikowanymi przez SKB". Określenie kosztu robót specjalistycznych realizowanych przez Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, nastąpi po uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego propozycji zawartych w ofertach tych Podwykonawców. W przypadkach, gdy powyższe zapisy nie umożliwiają określenia ceny materiałów lub usług

specjalistycznych, ich ustalenie nastąpi w oparciu o analizę rynkową i oferty firm dostarczających wymagane materiały lub usługi. Wykonawca zadba, aby oferty firm wykonujących usługi specjalistyczne lub dostarczających materiały były przedstawione w formie umożliwiającej ich weryfikację przez Zamawiającego w aspekcie cen rynkowych. Ostateczne określenie cen nastąpi po uzgodnieniu ich i akceptacji Zamawiającego.

3. W przypadku wykonywania robót specjalistycznych, w ramach Robót Zamiennych, realizowanych przez Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oferty Podwykonawców (tj. udokumentowane nakłady własne) wraz z dopuszczalnym narzutem Wykonawcy, wynoszącym nie więcej niż 7%. Oferty takie będą podlegały weryfikacji Zamawiającego pod względem zakresu Robót i ich wartości rynkowej.
4. Kosztorysy różnicowe, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany dostarczać do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego Robót Zamiennych. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego terminu. Fakt sporządzania kosztorysów różnicowych oraz czas temu poświęcony przez Wykonawcę nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikające z przyjętych przez Strony Poleceń Zmian będą wprowadzane aneksem do Umowy. Rozpoczęcie Robót objętych Poleceniem Zmiany następować będzie po podpisaniu Polecenia Zmiany.
6. Wynagrodzenie Zamienne wynikające z przyjętego Polecenia Zmiany będzie płatne na podstawie oryginału prawidłowo wystawionej faktury, z zachowaniem procedur określonych w art. 4 Umowy.
7. W przypadkach, w których czasochłonność Robót Zamiennych będzie większa niż Robót, z których zrezygnowano, Strony mogą, wydłużyć odpowiednio terminy określone w SHR-F, z tym jednak zastrzeżeniem, że termin wykonania Przedmiotu Umowy określony w art. 3 Umowy, może zostać wydłużony jedynie, gdy Roboty te leżeć będą na Ścieżce Krytycznej dla dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz czasochłonność ta będzie z obiektywnych przyczyn większa niż 15 dni i spowoduje konieczność zapłacenia Wynagrodzenia Zamiennego w kwocie wyższej niż 300 000,00 PLN netto (słownie: trzysta tysięcy złotych netto). Polecenia Zmiany nie stosuje się do Robót Zamiennych, które mają charakter nieistotny oraz powodują marginalne skutki (nie będą zmieniały wynagrodzenia ani terminów określonych w SHR-F), dla których wprowadzenia wystarczający jest wpis do Dziennika Budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdym przypadku, w którym poweźmie informację uzasadniającą stwierdzenie konieczności wykonania Robót Dodatkowych.
9. Ustalenie wynagrodzenia za Roboty Dodatkowe będzie następować według zasad opisanych dla Robót Zamiennych.

Art. 14.
ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY I GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie w czasie realizacji niniejszej umowy, powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie w trybie i na zasadach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązujących. Wykonawca odpowiada w szczególności za wszelkie uszkodzenia istniejącej

infrastruktury podziemnej, dróg, kabli energetycznych oraz wszelkich innych urządzeń i instalacji, powstałych w wyniku prowadzenia robót przez Wykonawcę i poniesie wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty robót odtworzeniowych sieci, urządzeń, instalacji itp..

2. W zakresie odpowiedzialności deliktowej (w tym na podstawie art. 415 k.c. lub art. 435 k.c.) lub kontraktowej, Wykonawca, w ramach wykonywanych robót, zobowiązuje się w szczególności do:
   - odpowiedzialności za szkody powstałe w miejscu prowadzenia robót z tytułu realizacji Umowy, a w szczególności za uszkodzenia mienia i następstwa nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń skierowanych w jego stronę związanych z niniejszą Umową i wejdzie do tych sporów w charakterze strony. W razie niewykonania tego obowiązku w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naprawić szkodę, potrącając Wykonawcy poniesione koszty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
   - usunięcia wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy, a nie występujących w momencie przekazania Wykonawcy Terenu Budowy pod warunkiem, że uszkodzenia te powstały z winy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń z winy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w wskazanym przez Zamawiającego terminie, w przeciwnym razie Zamawiający zleci wykonanie tych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając go tym wykonaniem zastępczym.

3. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie obowiązków objętych Umową, w tym w szczególności za:
   1) terminową realizację Przedmiotu Umowy;
   2) prawidłową koordynację Robót;
   3) prawidłowe rozliczenia finansowe związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom w pełnej wysokości;
   4) usunięcie wad i usterek Obiektu ujawnionych w trakcie procedur odbiorowych, w szczególności w Protokole Odbioru Końcowego, jak też w okresie rękojmi lub gwarancji;
   5) właściwe przygotowanie dokumentów pozwalających Zamawiającemu na przeprowadzenie odbiorów zakończonych uzyskaniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędnych decyzji i uzgodnień administracyjnych, pozwalających na użytkowanie i eksploatację Obiektu.

4. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia i bez dodatkowych warunków, udzieli Zamawiającemu na Przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres _____ liczonej od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, zgodnie z warunkami podanymi we Wzorze Karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.

5. W przypadku stwierdzenia wady lub usterki w okresie rękojmi lub gwarancji, Strony będą postępowały zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 2 do Umowy.

6. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest wyłącznie następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

7. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.

Art. 15.
UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w terminie do 14 (czternastu) dni od Dnia Udzielenia Zamówienia, jednakże nie później niż przed przekazaniem Terenu Budowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy kopii polis ubezpieczeniowych, zgodnych z wymaganiami określonymi w dokumencie: „Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy" – stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, wraz z odpowiednimi ogólnymi warunkami ubezpieczenia, stosownymi klauzulami wraz z ich treścią, limitami, franszyzami i udziałami własnymi. Przekazanie ww. dokumentów warunkuje przejęcie przez Wykonawcę Terenu Budowy.
2. Zamawiający oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zdarzeń, które mogły lub powinny, a nie zostały objęte ubezpieczeniem zgodnie z niniejszą Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków umów ubezpieczenia zawartych w związku z niniejszą Umową, w tym w szczególności do prowadzenia Robót zgodnie z warunkami narzuconymi przez ubezpieczyciela.
4. W przypadku wystąpienia szkód na skutek zdarzeń, które są objęte ubezpieczeniem zgodnie z niniejszą Umową, a które przewyższają sumę ubezpieczenia/sumy gwarancyjne wynikające z umów ubezpieczenia, pozostają na udziale własnym ubezpieczonego, lub nie zostały pokryte z umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poszkodowanym różnicę oraz poniesione szkody z własnych środków w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego.
5. Oryginały umów/polis ubezpieczenia powinny być przedstawione do wglądu Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni wezwania złożonego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do dostarczenia Zamawiającemu dowodu opłacenia składek lub rat poszczególnych składek wynikających z zawartych umów ubezpieczenia, niezwłocznie po upływie terminów płatności wskazanych w dokumentach ubezpieczeniowych, nie później niż 3 dni od upływu tych terminów.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu umów ubezpieczenia/polis zawartych zgodnie z „Wymaganiami dotyczącymi minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy" – Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w terminie zgodnie z ust. 1 i/albo nie przedstawi Zamawiającemu dowodów uiszczenia składek, zgodnie z postanowieniem ust. 6 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z art. 18 Umowy.
8. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywana wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
9. W przypadku zakończenia okresu ubezpieczenia przedstawionych polis i/lub konieczności przedłużenia przez Wykonawcę okresu ubezpieczenia, o którym mowa w „Wymaganiach dotyczących minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy" – Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, o kolejny okres, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu odpowiednio przedłużonych umów ubezpieczenia lub aneksów zapewniających ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, nie później niż w terminie 7 (siedem) dni przed datą wygaśnięcia umowy poprzednio obowiązującej. W razie przedłużenia umowy ubezpieczeniowej o kolejny okres czasu, postanowienia niniejszego artykułu stosuje się odpowiednio.

10. Zarówno w okresie gwarancji jak i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia ogólnej odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem, obejmującego szkody w mieniu będącym przedmiotem wykonywanych prac i usług, w kwocie minimum wysokości Wynagrodzenia netto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy. Przed przystąpieniem do wykonywania prac z tytułu gwarancji jakości Wykonawca zobligowany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii stosownych umów ubezpieczenia/polis potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy wraz z dowodami opłaty składki/rat ubezpieczeniowych. Postanowienie ust. 7 stosuje się odpowiednio.
11. Umowy ubezpieczenia wymagane od Wykonawcy będą poddane prawu polskiemu, a umowy ubezpieczenia/polisy będą zawarte/wystawione przez podmiot uprawniony do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto spory wynikające z umów ubezpieczenia/polis będą podlegać rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne. Kopie dokumentów ubezpieczeniowych, które zostaną wystawione w języku innym niż polski, zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Przeniesienie przez Wykonawcę praw z umowy ubezpieczenia na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Warunki przedstawione w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy stanowią minimalny wymagany przez Zamawiającego zakres ochrony. Jeśli Wykonawca uzna, iż rodzaj i zakres Umowy wymaga rozszerzenia zakresu ochrony, powinien rozszerzyć zakres ochrony na własny koszt.

Art. 16.
ODBIORY

1. W trakcie realizacji Umowy dokonywane będą następujące odbiory Robót:
   1) odbiory Robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2) odbiory częściowe – odbiory części robót budowlanych będących Przedmiotem niniejszej Umowy, które wykonane zostały w danej części prac wynikającej SHR-F,
   3) odbiory dostaw i Urządzeń,
   4) testy instalacji i Systemów,
   5) test 72 godzinny,
   6) odbiór Obiektu,
   7) kontrola organów administracyjnych, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane,
   8) odbiór końcowy,
   9) odbiory pogwarancyjne.
2. Wykonawca przeprowadzi przed zgłoszeniem danych Robót do odbioru przewidziane przepisami próby i/lub sprawdzenia techniczne. O terminie tych prób i sprawdzeń Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem w Dzienniku Budowy, nie później niż na 3 (trzy) dni robocze przed terminem wyznaczonym dla ich przeprowadzenia.
3. Przed odbiorem Obiektu przeprowadzony zostanie test 72 godzinny, opisany szczegółowo procedurze odbiorów. Podpisanie przez Strony Protokół Odbioru Obiektu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę przejęcia Obiektu przez Zamawiającego.

4. Termin i formy zgłaszania gotowości do przeprowadzenia odbiorów oraz szczegółowe zasady ich przeprowadzania określa Program Zapewnienia Jakości i procedura odbiorów (o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 45 Umowy).
5. Zamawiający może odstąpić od odbioru lub od dokonania czynności związanych z odbiorem, jeżeli nie zostały wykonane Roboty będące przedmiotem odbioru.
6. W przypadku nieuzasadnionej odmowy uczestnictwa Strony w pracach komisji odbiorowej albo nieprzystąpienia do odbioru z przyczyn leżących po stronie nieprzystępującego do odbioru, ustalenia i decyzje dotyczące przedmiotu odbioru podjęte przez stronę uczestniczącą w odbiorze stają się wiążące dla drugiej Strony. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim protokół odbioru zostanie doręczony Stronie nieuczestniczącej w odbiorze.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru Robót zostaną stwierdzone wady lub usterki:
   1) dające się usunąć i nie uniemożliwiające użytkowania Obiektu – Zamawiający dokona odbioru, a Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterki w terminie uzgodnionym przez Strony;
   2) dające się usunąć, ale uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie Obiektu – Zamawiający wyznaczy pisemnie Wykonawcy termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a Wykonawca zgłosi powtórnie po ich usunięciu gotowość do przeprowadzenia odbioru w Dzienniku Budowy;
   3) nie nadające się do usunięcia ale nie uniemożliwiające użytkowania Obiektu – Zamawiający może odpowiednio do wad i usterek obniżyć Wynagrodzenie;
   4) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie Obiektu – Zamawiający może odstąpić od Umowy w tej części, w terminie nie późniejszym niż 60 dni roboczych od ich stwierdzenia, dokonując odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia oraz żądając jednocześnie naprawienia przez Wykonawcę wszelkich szkód.
8. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej wykonanych Robót w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej i 2 (trzech) egzemplarzach w wersji elektronicznej (skan podpisanej dokumentacji papierowej oraz wszystkie rysunki w formacie pdf i dwg (edytowalne) i wszystkie inne wymagane dokumenty w formacie pdf i wersji edytowalnej.
9. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nastąpi stosownie do wymagań określonych w art. 3. ust. 3 Umowy.
10. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego Umowy na zasadach określonych w Umowie.
11. Wraz z podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego przez Strony rozpoczyna się okres rękojmi i gwarancji.
12. Protokoły odbioru częściowego zawierać będą w szczególności:
    1) wskazanie okresu, w którym wykonano roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego,
    2) odniesienie do Umowy przez Strony rozumieją powołanie się na Umowę i stwierdzenie zgodności robót będących przedmiotem odbioru z jej postanowieniami,
    3) stopień realizacji robót budowlanych określonych w SHR-F - w formie załącznika do protokołu odbioru częściowego, stanowiącego odpowiedni tabelaryczny wyciąg z Harmonogramu,
    4) ocenę jakości wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem odbioru,

5) ewentualne uwagi, w tym stwierdzone wady i termin ich usunięcia,
6) imiona i nazwiska osób uczestniczących w odbiorze i ich podpisy.

13. Odbiorów dokonuje Komisja Odbiorowa. W skład Komisji odbiorowej wchodzą osoby wyznaczone przez Strony Umowy.
14. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru tych robót w terminie najpóźniej na 2 dni robocze przed ich zakryciem, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez zamawiającego. Kierownik budowy/robót wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór. Dalsze prace mogą być kontynuowane po odebraniu przez Zamawiającego prac ulegających zakryciu w formie pisemnego protokołu.
15. Po całkowitym wykonaniu zamówienia, tj. zrealizowaniu – bezusterkowym - w całości robót budowlanych i innych zobowiązań wynikających z przedmiotu zamówienia /w tym:
    1) potwierdzenie wykonania dokumentacji powykonawczej,
    2) pomiarów elektrycznych, przekazania zamawiającemu instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych,
    3) zamontowanych urządzeń, przeszkolenia personelu oraz uregulowaniu należności za wodę, energię elektryczną, cieplną zużytą w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych.

16. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie przez komisję w skład, której wchodzą przedstawiciele obu Stron w terminie 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia ich rozpoczęcia.
17. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poniższe dokumenty sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego:
    1) skompletowane protokoły odbiorów częściowych, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu,
    2) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa,
    3) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także (w razie korzystania) ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    4) dziennik budowy,
    5) dokumentację powykonawczą z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,
    6) pełną dokumentację fotograficzną z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia,
    7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na zaklauzulowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,

8) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z wynikami wykonanych badań (w szczególności w odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w prawie wymagań jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach – (Dz. U. 2015 poz. 2016), pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
9) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz oświadczenie kierownika budowy potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
10) dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego,
11) dokument gwarancyjny,
12) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wzniesionego obiektu.

18. Protokół odbioru końcowego zawiera w szczególności:
    1) wskazanie okresu, w którym wykonano roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego, odniesienie do Umowy, przez co Strony rozumieją powołanie się na Umowę stwierdzenie zgodności robót będących przedmiotem odbioru z jej postanowieniami,
    2) ocenę jakości wykonanych robót budowlanych będących przedmiotem odbioru,
    3) ewentualne uwagi komisji, w tym stwierdzone wady i termin do ich usunięcia,
    4) imiona i nazwiska osób uczestniczących w odbiorze i ich podpisy.
19. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad, stwierdzonych w protokołach odbioru częściowego, na własny koszt w terminie określonym w protokole odbioru częściowego. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokołem uzupełniającym. W takim przypadku terminem odbioru częściowego jest data sporządzenia protokołu uzupełniającego.
20. Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, lub jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady. Odstępując od odbioru Zamawiający wyznacza wykonawcy na piśmie stosowny termin do usunięcia wad, przeprowadzenia prób lub zakończenia robót. Fakt usunięcia wad, przeprowadzenia prób lub zakończenia robót zostanie stwierdzone protokolarnie. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający wznawia czynność odbioru końcowego.
21. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, trwającej dłużej niż 2 dni, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
22. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia Zamawiający może:
    1) o ile nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przy uwzględnieniu skali utraty wartości użytkowej lub innej, w zakresie, której wadę stwierdzono,
    2) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz kolejny – na koszt Wykonawcy lub uzna to za zerwanie Umowy z winy Wykonawcy.

Art. 17.
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5% (pięciu procent) Ceny całkowitej netto podanego w ofercie tj. w kwocie ……..PLN (słownie……). Treść zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz instytucja ją wystawiająca podlega akceptacji Zamawiającego.
2. Jeśli zmianie ulegnie określony w art. 3 Umowy termin wykonania Przedmiotu Umowy albo Wykonawca będzie się opóźniał w wykonaniu Przedmiotu Umowy, a Zabezpieczenie wniesione będzie w innej formie niż pieniężna to Wykonawca będzie samodzielnie i na własny koszt, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność Zabezpieczenia aż do czasu, w którym Zamawiający będzie zobowiązany do jego zwrotu.
3. Z treści Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy musi wynikać nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie obowiązywania Zabezpieczenia, zobowiązanie do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty roszczenia wskazanej przez Zamawiającego.
4. W przypadku Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna, jego przedłużanie będzie następowało najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni przed upływem ważności poprzedniego Zabezpieczenia tak, aby była zachowana ciągłość zabezpieczenia. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie wniesie w ww. terminie nowego Zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo zmienić formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę pełnej kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
5. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, jest zobowiązany do zwrotu Zabezpieczenia w niżej wymienionych terminach:
    1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
    2) 30% zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lu gwarancji, przyjmując, że z przyjętych okresów odpowiedzialności za wady wiążący będzie termin dłuższy.
6. Każda zmiana i/lub przedłużenie Zabezpieczenia będzie podlegała wcześniejszej akceptacji Zamawiającego co do treści takiego zabezpieczenia i instytucji wystawiającej Zabezpieczenie. Zmiana formy Zabezpieczenia i/ lub przedłużenie Zabezpieczenia może być dokonana wyłącznie z zachowaniem jego ciągłości, bez zmniejszenia jego wysokości i na wyłączny koszt Wykonawcy.
7. W przypadku rozszerzenia Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe ponad zakres szerszy niż przewidziany w Umowie – w przypadku gdy wynagrodzenie ostateczne okaże się wyższe od wynagrodzenia wstępnie ustalonego przyjętego za podstawę ustalenia wysokości Gwarancji, konieczne będzie podwyższenie kwoty udzielonej Gwarancji w ten sposób, aby obejmowała ona także 10% wartości dodatkowego wynagrodzenia netto za te roboty dodatkowe, o które podwyższone zostało wynagrodzenie umowne Wykonawcy lub 10% wartości wynagrodzenia ostatecznego netto. Termin na dostarczenie tak rozszerzonej Gwarancji wynosić będzie 14 dni od podpisania stosownego aneksu rozszerzającego zakres Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe lub od doręczenia Zamawiającemu faktury końcowej obejmującej zwiększone wynagrodzenie ostateczne.
8. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego potrącenia z Zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w związku z Umową na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
9. Wszelkie koszty dotyczące Zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

10. Kaucja nie jest oprocentowana.

Art. 18.
KARY UMOWNE

1. Wykonawca gwarantuje należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz przyjmuje do wiadomości, że dochowanie terminów wykonania Przedmiotu Umowy ma dla Zamawiającego priorytetowe znaczenie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

   1) za niewykonanie poszczególnej części Przedmiotu Umowy w terminie określonym w SHR-F karę umowną w wysokości 0,12% wartości wynagrodzenia brutto niewykonanej części Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ,
   2) za niewykonanie całego zakresu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w art. 3 Umowy karę umowną w wysokości 0,12 % wartości wynagrodzenia brutto pozostałego do wypłaty z tytułu Przedmiotu Umowy określonego w art. 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót i braku realizacji czynności, o których mowa w art. 16 ust. 19 - 21 Umowy, karę umowną w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy określonej w art. 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lub realizację czynności,
   4) za zwłokę w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji karę umowną w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy określonej w art. 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie udzielonej gwarancji,
   5) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w art. 3 ust. 8 i art. 3 ust. 12 Umowy karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy określonej w art. 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
   6) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w art. 9 Umowy karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności i pociąga za sobą nałożenie kar umownej przewidzianej w zdaniu poprzednim.
   7) nieprzedstawienia dokumentacji, o której mowa w art. 16 ust. 17 Umowy w czasie do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w art. 16 Umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za całość Przedmiotu Umowy określonego w art. 4 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
   8) w przypadku gdy Wykonawca/podwykonawca nie wyposaży swoich pracowników w kamizelki odblaskowe z logo wykonawcy, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia,
   9) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każde stwierdzone naruszenie;

10) nieprzedłożenia na żądanie Zmawiającego do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10.000,00 zł brutto za każdy ujawniony przypadek;
11) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w art. 8 ust. 6 Umowy – w wysokości w wysokości 10.000,00 zł brutto za każdy ujawniony przypadek, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
12) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym w art. 8 ust. 6 Umowy – w wysokości 10.000,00 zł brutto za każdy ujawniony przypadek;
13) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10.000,00 zł brutto za każdy ujawniony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
14) za niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy na naradach i/lub spotkaniach z Zamawiającym, do których Wykonawcę obliguje Umowa – karę w wysokości 1000,00 zł brutto za każde zdarzenie,
15) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w art. 4 ust. 1 Umowy.

3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania do zawarcia i/albo w przypadku niedostarczenia w terminie określonym w art. 15 Umowy polis ubezpieczeniowych zgodnych z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 1 do Umowy i/albo dowodów uiszczenia składek ubezpieczeniowych na zasadach określonych w art. 15 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,01% (jednej setnej procenta) Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w art. 4 ust 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania do wniesienia lub w przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminach określonych w art. 17 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,02% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku stwierdzenia wykonywania Robót na Terenie Budowy przez Podwykonawcę, co do którego nie dopełniono wymogów, o których mowa w trybie art. 8 ust. 15 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) Wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek oraz prawo do żądania usunięcia Podwykonawcy z Terenu Budowy w wyznaczonym terminie. W przypadku nieusunięcia Podwykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% (jednej dziesiątej procenta) Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usuwaniu Podwykonawcy w stosunku do wyznaczonego terminu.
6. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów bhp i ppoż., w tym zasad określonych w Art. 6 ust 1 pkt 34) przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców oraz osób wykonujących na ich zlecenie czynności na Terenie Budowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 000,00 PLN brutto (jeden tysiąc złotych i zero groszy) za każdy przypadek naruszenia.
7. Kary umowne płatne są w terminie 7 (siedmiu) dni od daty wystawienia stosownej noty przez Zamawiającego.

8. Wykonawca akceptuje, że Zamawiający może potrącić kwoty wszelkich kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Ustawy Kodeks cywilny niezależnie od naliczonych kar umownych.
10. Kary umowne podlegają kumulacji. Kary umowne za opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od Umowy.
11. W przypadku zaistnienia zdarzeń pozwalających Zamawiającemu naliczyć kary umowne, domniemywa się, że zwłoka powstała z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Zwolnienie się przez Wykonawcę z odpowiedzialności za zapłatę powyższych kar umownych może nastąpić wyłącznie poprzez wykazanie przez Wykonawcę, że zwłoka powstała z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża w pełni Wykonawcę.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w Umowie.

Art. 19.
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
   1) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem Robót o więcej niż 30 (trzydziestu) dni od Dnia Udzielenia Zamówienia;
   2) Wykonawca bezzasadnie przerwie realizację Umowy, w szczególności bezzasadnie przerwie wykonywanie Robót, a przerwa trwać będzie przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni;
   3) Wykonawca jest opóźniony w realizacji Przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne żeby zdołał ukończyć go w terminie, o którym mowa w art. 3 Umowy,
   4) Zamawiający wstrzymał roboty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy łącznie na dłużej niż 14 (czternaście) dni,
   5) Wykonawca powierzył wykonanie robót innym podmiotom niezgodnie z postanowieniami Umowy; za powierzenie robót rozumiane również będzie zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jej zmiana niezgodnie z postanowieniami Umowy,
   6) Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, zgodnie z art. 4 ust. 12 Umowy lub gdy suma bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców przekracza 5% (pięć procent) Wynagrodzenia, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy,
   7) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i nie usunie naruszenia w terminie 14 dni od dnia wezwania do zaniechania lub usunięcia naruszeń. Jeżeli usunięcie naruszenia nie będzie możliwe w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może od Umowy odstąpić dopiero w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia naruszenia w wyznaczonym terminie.
   8) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia Umowy, w tym w szczególności nie wniesie lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w art. 17 Umowy lub nie przedstawi lub nie przedłuży obowiązywania polis ubezpieczeniowych, o których mowa w art. 15 Umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy i naliczenia kary umownej, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy odpowiednio w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, w przypadku zajęcia majątku drugiej Strony w stopniu uniemożliwiającym wykonanie zobowiązań lub przeniesienia przez drugą Stronę majątku na rzecz osób trzecich.
4. Z chwilą odstąpienia od Umowy, Wykonawca zaprzestanie wykonywania Robót oraz będzie na swój koszt do momentu protokolarnego przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu zabezpieczał, zachowywał i będzie chronił budowę wraz z jej zapleczem oraz znajdujące się na Terenie Budowy materiały, maszyny i Urządzenia.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt, w terminie 7 (siedmiu) dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy, do sporządzenia inwentaryzacji Robót przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz do przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego podmiotowi wraz z wszelką dokumentacją, licencjami i prawami autorskimi do wykonanych Urządzeń i Systemów, za które Wykonawca zatrzyma otrzymane wynagrodzenie.
6. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, pomimo odstąpienia w mocy nadal pozostają postanowienia dotyczące:
   1) licencji i autorskich praw majątkowych;
   2) kar umownych;
   3) wszelkich udzielonych przez Wykonawcę zabezpieczeń.
7. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie wraz z uzasadnieniem.

Art. 20.
NADZÓR I KONTROLA

1. Wykonawca zapewni kierowanie Robotami objętymi Umową przez osoby spełniające wymagania określone w Ustawie Prawo budowlane. Zmiana ww. osób nie stanowi istotnej zmiany Umowy.
2. Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny, Wykonawca może wystąpić na piśmie do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę, w trakcie realizacji Umowy, którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 powyżej. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie może powodować żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, na co najmniej 7 (siedem) dni przed planowanym skierowaniem do kierowania Robotami którejkolwiek osoby, wykazując, że kwalifikacje tej osoby są co najmniej takie, jak w warunkach dotyczących kwalifikacji osoby zastępowanej, określonych w procedurze postępowania prekwalifikacyjnego. Jeżeli Wykonawca nie zapewni kierowania Robotami przez osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej lub zaakceptowane przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub w części. Wszelkie

konsekwencje wstrzymania Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obciążą wyłącznie Wykonawcę.

3. Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny, Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę, w trakcie realizacji Umowy, którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 powyżej. Wniosek musi być uzasadniony przez Zamawiającego na piśmie. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, w ciągu co najwyżej 7 (siedmiu) dni, wykazując, że kwalifikacje tej osoby są co najmniej takie, jak w warunkach dotyczących kwalifikacji osoby zastępowanej, określonych w procedurze postępowania prekwalifikacyjnego. Jeżeli Wykonawca nie zapewni kierowania robotami przez osoby zaakceptowane przez Zamawiającego, to Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących obowiązki Inspektorów Nadzoru oraz pozostałych osobach pełniących nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy w terminie do dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ww. osób.
5. Inspektor Nadzoru bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy lub zobowiązania Wykonawcy do wykonywania Robót lub prac wykraczających poza Przedmiot Umowy.

Art. 21.
SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ - KONSORCJUM

1. Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty wspólnie wykonujące Umowę związane umową konsorcjum (lub inną umową regulującą ich współpracę), to:
   a) podmioty wchodzące w jego skład będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy;
   b) warunkiem zawarcia Umowy jest przedstawienie umowy konsorcjum (lub innej umowy regulującej ich współpracę). Podmioty wchodzące w jego skład powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące skład konsorcjum udzielą pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania w ich imieniu wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy (nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) mocodawcy będą ze sobą sprzeczne), pochodzących od Zamawiającego, których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy.
   c) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów (konsorcjum), którzy wspólnie podjęli się wykonania Przedmiotu Umowy,
   d) Partner wiodący (lider) jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
   e) podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.

Art. 22
POUFNOŚĆ INFORMACJI I RODO

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji niniejszej Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020, poz. 1913) oraz tajemnicę przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r., poz. 902 z późn. zm.).
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania, przy wykonywaniu Umowy, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną informacji.
4. Wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w innych celach, niż określone w Umowie, jak również ich publikacja, nie jest dopuszczalna bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
5. Obowiązek określony w ust. 2 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Nie są uznawane za informacje podlegające ochronie, które:
   1) stały się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego obowiązki Stron Umowy, albo
   2) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony, której informacja dotyczy.
7. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji drugiej Strony podlegających ochronie. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 2, wyłącznie do tych pracowników lub współpracowników, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.
8. Strony zobowiązują się do stosowania zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych w celu ochrony informacji, o których mowa w ust. 2, na poziomie adekwatnym do występujących zagrożeń oraz do wzajemnego informowania o incydentach dotyczących naruszenia zasad ochrony informacji, o których mowa w ust. 2 oraz o podjętych działaniach zmierzających do zapobieżenia negatywnym skutkom utraty poufności, dostępności lub integralności informacji podlegających ochronie według postanowień niniejszej Umowy oraz podjętych działaniach w celu zapobiegania wystąpienia podobnych incydentów w przyszłości.
9. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty, danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 roku, poz. 1781), oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego 3 i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). zawartych w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej.
10. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia prawnie usprawiedliwionego celu, jakim jest w szczególności: zawarcie i realizacja umowy z Wykonawcą, przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych i/lub audytu przez komórki Zamawiającego i inne

uprawnione podmioty, ewentualne udostepnienie dokumentacji postępowania i zawartej umowy jako informacji publicznej.

Art. 23
POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Wykonawca informuje Podwykonawcę, że w przypadku powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemcom w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku (t.j. Dz.U.2021.0.1745), bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium RP, Podwykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, o której mowa w w/w ustawie, w szczególności odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia, na warunkach szczegółowo określonych w w/w ustawie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że informacje zawarte w postanowieniach ust. 1 powyżej oraz art. 9 ust 6 – 8 Umowy stanowią wypełnienie wymagań należytej staranności, o których mowa w art. 6 ust. 2 i art. 7 ust 2 ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 roku.
3. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy jest ……, tel……, e-mail: …….
4. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację Umowy jest ……., tel. ……, e-mail: ……
5. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 3 - 4 powyżej, po uprzednim powiadomieniu pisemnym drugiej Strony. Każdorazowa zmiana którejkolwiek z ww. osób w trakcie trwania Umowy nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
6. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień.
7. Językiem kontraktowym dla niniejszej Umowy jest język polski. Wszelkie dokumenty (w tym instrukcje obsługi i eksploatacji) powinny być dostarczane w języku polskim, zaś dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Strony zobowiązują się do udzielania odpowiedzi na otrzymaną korespondencję, związaną z realizacją Umowy w terminie maksymalnie 5 (pięciu) dni roboczych od daty jej otrzymania, chyba, że zapisy niniejszej Umowy stanowią inaczej.
9. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego – w szczególności Ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawa Kodeks cywilny, Ustawa Prawo budowlane.
10. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na jakikolwiek pomiot trzeci bez uzyskania zgody Wykonawcy.
11. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zmawiającego dotyczy wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenie, zastawu).

Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego, w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

12. Zmiany, uzupełnienia, odstąpienie, wypowiedzenie lub rozwiązanie Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Załączniki do Umowy wymienione w tekście Umowy stanowią jej integralną część.
14. W razie ewentualnej sprzeczności pomiędzy Umową a jej załącznikami, obowiązywać będzie następująca kolejność interpretowania dokumentów:
    1) Umowa,
    2) SWZ,
    3) Oferta.
15. Wszelkie spory, których Strony nie rozstrzygną w drodze wzajemnych negocjacji, podlegają rozpatrzeniu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
16. Strony zobowiązują się do zawiadamiania drugiej Strony o zmianach adresu siedziby (korespondencyjnego) pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres Stron. Powyższe dotyczy również adresów e-mail. Strony podają następujące adresy do doręczeń:
    1) Zamawiający:
        adres: …….
        tel. +48 ……., e-mail: .....
    2) Wykonawca:
        adres: …….
        tel. +48 ……., e-mail: ……
17. W celu usprawnienia komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna).
18. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
19. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

<u>Załączniki do Umowy:</u>

1. Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy,
2. Wzór Karty Gwarancyjnej,
3. SWZ wraz z odpowiedziami na pytania,
4. Kopia oferty ostatecznej Wykonawcy,
5. Oświadczenie Wykonawcy, iż przekazywana dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w SWZ, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru.

W imieniu Zamawiającego:	**W imieniu Wykonawcy:**
1. …… *(podpis / pieczątka imienna)*	1. …… *(podpis / pieczątka imienna)*
2. …… *(podpis / pieczątka imienna)*	2. …… *(podpis / pieczątka imienna)*
_____, dnia …… r.	_____, dnia ……. r.

Załącznik nr 1 do Umowy

WYMAGANIA DOTYCZĄCE MINIMALNEO ZAKRESU UBEZPIECZEŃ, KTÓRE ZOBOWIĄZANY JEST ZAWRZEĆ WYKONAWCA UMOWY:

1. UBEZPIECZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH OD WSZYSTKICH RYZYK (CAR)

1.1 **Przedmiot ubezpieczenia** - umowa o roboty budowlane dla zadania pn. „Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku - Kamiennej przy ulicy Spółdzielczej 19" w formule zaprojektuj i wybuduj – wszystkie prace związane z całościową realizacją umowy (budowlane, montażowe i instalacyjne, łącznie z pracami stałymi i tymczasowymi oraz wszystkimi materiałami wykorzystywanymi do wykonania Obiektu).

1.2 **Ubezpieczony** - Zamawiający prace, będące przedmiotem ubezpieczenia, Generalny Wykonawca wraz z podwykonawcami, inne osoby i podmioty formalnie zaangażowane w realizację umowy. Warunki umowy ubezpieczenia w ramach I Sekcji ubezpieczenia CAR, powinny zapewniać, aby jedyną osobą uprawnioną do otrzymania odszkodowań z tytułu szkód w mieniu ubezpieczonym pozostawał Zamawiający prace budowlane w ramach umowy o roboty budowlane. Z zastrzeżenia tego wyłączone jest mienie Wykonawcy, jeżeli zostanie ubezpieczone (np. maszyny budowlane oraz sprzęt, narzędzia i zaplecze placu budowy itd.).

1.3 **Zakres ubezpieczenia** – wszystkie ryzyka budowlano-montażowe. Zakres ochrony obejmie co najmniej szkody rzeczowe polegające na nagłej, przypadkowej i nieprzewidzianej utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia, powstałe wskutek jakichkolwiek przyczyn, a w szczególności: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, huraganu, powodzi, zalania, trzęsienia ziemi, kradzieży z włamaniem, wadliwego wykonawstwa, braku doświadczenia, niedbalstwa, błędu pracowników lub innych zdarzeń. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmie również postanowienia i klauzule dodatkowe wymienione poniżej.

1.4 **Suma ubezpieczenia CAR – 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) tj.** łączna wartość umowy pozyskana w ofercie z przetargu o której mowa w art. 4 Umowy.

1.5 **Miejsce realizacji** – miejsce prowadzonych prac umownych oraz w jego otoczeniu.

1.6 **Okres Ubezpieczenia** – okres realizacji prac prowadzonych w ramach ubezpieczenia od momentu przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego, w tym okres prób i testów.

1.7 **Sekcja I – szkody materialne**

Przedmiotem ubezpieczenia jest mienie, ubezpieczone w ramach całkowitej wartości umowy obejmującej wszystkie prace umowne (również prace prowizoryczne i tymczasowe), materiały budowlane oraz instalacje, urządzenia oraz umeblowanie będące przedmiotem budowy Obiektu lub montażu w ramach umowy (w trakcie budowy, jak i składowania). Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji planowane są odbiory częściowe.

Umowa ubezpieczenia zagwarantuje ochronę ubezpieczeniową co najmniej w zakresie opisanym w przedmiotowych wymaganiach.

Wymagane klauzule dodatkowe:

a. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, usunięcia rumowiska - limit odpowiedzialności nie mniejszy niż 10% łącznej wartości umowy pozyskanej w ofercie przetargu, o której mowa w art. 4 Umowy,
b. klauzula pokrycia kosztów działań, mających na celu zapobieżenie szkodzie lub zmniejszeniu jej rozmiarów - limit odpowiedzialności – do 10% wartości sumy ubezpieczenia CAR,
c. klauzula wzrostu kosztów odtworzenia zniszczonego mienia - limit odpowiedzialności do sumy ubezpieczenia CAR,
d. klauzula reprezentantów (rozumianych jako osoby wpisane do KRS),
e. klauzula czasowego przerwania robót - limit 90 dni,
f. pokrycie szkód w następstwie aktów terroryzmu - limit odpowiedzialności do wysokości sumy ubezpieczenia CAR,
g. klauzula 100 - pokrycie szkód, powstałych podczas prób i testów maszyn i instalacji (powinien obejmować cały okres prowadzenia prób i testów) - limit odpowiedzialności – do wysokości szkody,
h. klauzula 116 - pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku, ukończonych odcinków prac. Powyższe będzie obejmować również odbiory częściowe, niezależnie czy będą one skutkować rozpoczęciem eksploatacji i/lub oddaniem do użytkowania – limit odpowiedzialności do wysokości szkody. W tym klauzula zostanie rozszerzona o Klauzule 116/1 tj. rozszerzenie o szkody spowodowane pożarem, wybuchem, uderzeniem pioruna, huraganem, trzęsieniem ziemi, powodzią.
i. Klauzula 003 - usuniecie usterek w okresie gwarancji – nie krócej niż 60 miesięcy
j. Klauzula 004 - rozszerzone pokrycie okresu gwarancji – nie krócej niż 60 miesięcy
k. Klauzula 201 - pokrycie okresu gwarancji/rękojmi – nie krócej niż 60 miesięcy

l. Klauzula 119 - szkody w mieniu istniejącym należącym do Inwestora lub za które ubezpieczający ponosi odpowiedzialność – limit 5 000 000 PLN

m. Klauzula 115 - ryzyko projektanta – limit 5 000 000 PLN

n. Klauzula 200 - ryzyko producenta – limit 5 000 000 PLN

1.8 Wszystkie numery klauzul odpowiadają standardowi Munich Re.

1.9 Jeżeli nie zaznaczono inaczej wskazane limity dotyczą jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia.

1.10 Maksymalne franszyzy i udziały własne – żaden udział własny, franszyza redukcyjna, franszyza integralna nie przekroczy kwoty równowartości 25 000,00 USD.

1.11 Rodzaj polisy Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć polisę dedykowaną pod realizowany Umowę. Wykonawca może posłużyć się posiadaną umową generalną, z zastrzeżeniem spełnienia minimalnych wymagań Zamawiającego zawartych w przedmiotowej Umowie. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu stosowne potwierdzenie, iż przedmiotowa Umowa jest chroniony tą umową generalną w wymaganym przez Zamawiającego zakresie, oraz zostały wyodrębnione odpowiednie sumy ubezpieczenia i limity zgodne z wymaganiami Zamawiającego dedykowane ochronie ww. Umowy.

1.12 **Ubezpieczenie musi umożliwiać, na wniosek i na koszt inwestora, rozszerzenie zakresu ochrony o ryzyko ALoP tj. ryzyko utraty spodziewanego zysku inwestora, w wyniku opóźnień ukończenia umowy, na skutek szkód objętych ubezpieczeniem ryzyk budowlano-montażowych**.

2. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY Z TYTUŁU WYKONYWANIA UMOWY

2.1. **Ubezpieczony -** Wykonawca Umowy, wszyscy podwykonawcy i inne podmioty biorące udział w wykonywaniu Umowy oraz Zamawiający/Inwestor, obsługa umowy, zespół monitorujący, wszystkie inne osoby i podmioty formalnie zaangażowane w realizację umowy.

2.2. **Przedmiot ubezpieczenia –** ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej, deliktowej, za wykonaną usługę oraz produkt, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i użytkowanym mieniem, obejmują zakresem przedmiot Umowy wraz z rozszerzeniami i warunkami szczegółowymi opisanymi poniżej. Ochrona obejmuje szkody rzeczowe i osobowe powstałe w wyniku działania lub zaniechania, w tym w skutek rażącego niedbalstwa.

2.3. **Rodzaj ubezpieczenia -** Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć polisę dedykowaną pod realizowaną Umowę. Wykonawca może posłużyć się posiadaną umową generalną, z zastrzeżeniem spełnienia minimalnych wymagań Zamawiającego zawartych w przedmiotowej Umowie. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu stosowne potwierdzenie, iż przedmiotowy Umowa jest chroniona umową generalną w wymaganym przez Zamawiającego zakresie, oraz zostały wyodrębnione odpowiednie sumy ubezpieczenia i limity zgodne z wymaganiami Zamawiającego dedykowane ochronie ww. Umowy i nie zostaną one pomniejszone przez wypłatę świadczeń ze szkód z nimi niezwiązanymi.

2.4. **Suma ubezpieczenia -** co najmniej równowartość 10.000.000,00 zł na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

2.5. **Okres ubezpieczenia** - od daty przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i, wraz z okresem niezbędnych prób i testów. Ochrona obejmuje wadliwe działanie lub zaniechanie, które miało miejsce w okresie ubezpieczenia.

2.6. **Trigger czasowy** – act committed lub loss occurrence

2.7. **Zakres ubezpieczenia –** ochrona będzie obejmowała wymienione poniżej klauzule dodatkowe:

a. Odpowiedzialność za zobowiązania wzajemne ubezpieczonych podmiotów – do wysokości sumy gwarancyjnej,
b. Szkody wyrządzone przez podwykonawców – do wysokości sumy gwarancyjnej,
c. Szkody wyrządzone w podziemnych urządzeniach, kablach, instalacjach – do wysokości sumy gwarancyjnej,
d. Szkody powstałe po wykonaniu pracy, usługi wynikłe z jej wadliwego wykonania (completed operations liability) – do wysokości sumy ubezpieczenia,
e. Szkody spowodowane przez pojazdy nie posiadające numerów rejestracyjnych, wolnobieżne – limit równowartość 1000 000,00 PLN,
f. Szkody w mieniu stanowiącym przedmiot wykonywanej usługi, mienie przekazane – limit1 000 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,
g. Szkody powstałe w wyniku przedostania się bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych, szkodliwych – limit 2 000 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,

h. Szkody spowodowane działaniem młotów, kafarów, walców itp. – limit 2 000 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,

i. Szkody związane z usunięciem produktu wadliwego i zastąpieniem go produktem wolnym od wad – limit 1 000 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,

j. Klauzula osób wizytujących plac budowy – limit 1 000 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,

k. Czyste straty finansowe – limit 5 000 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia,

l. Klauzula reprezentantów.

2.8. Maksymalne franszyzy i udziały własne

a. Franszyza redukcyjna – równowartość 1 000,00 PLN dla szkód rzeczowych.

b. Brak dodatkowych franszyz i udziałów własnych.

3. Dodatkowe uwagi

3.1. Wykonawca przedstawi potwierdzenia spełnienia wymogów ubezpieczeniowych w języku polskim.

3.2. Wykonawca jest zobowiązany, aby wszystkie pojazdy, przy pomocy których będzie wykonywał Umowę były objęte ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, zgodnie z zapisami Ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych. Potwierdzenie ochrony w danych zakresie Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego, możliwie niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 3 dni roboczych.

Załącznik nr 2 do Umowy

WZÓR

KARTA GWARANCYJNA

(GWARANCJA JAKOŚCI)

W związku z wykonywaniem przez ..... zwanego dalej „Wykonawcą" zamówienia na rzecz **Miejskie Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej** zwanego dalej „Zamawiającym"

Przedmiotu Umowy nr ..... z dnia .....,

obejmującego wykonanie zadania pn.: **„Przebudowa i modernizacja pływalni miejskiej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Spółdzielczej 19" na działkach (obręb 0003 PLACE ark. 17 nr ewid. Dz. 37/4, 38/4, 38/5, 65/5, 143/1) w Skarżysku-Kamiennej"**

niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Ofercie Wykonawcy, Umowie oraz niniejszej Gwarancji Jakości.

Art. 1 Definicje

Wyrazy i zwroty użyte w Gwarancji Jakości mają takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Umowie, a następujące wyrazy i zwroty należy rozumieć jak następuje:

1. **Umowa** – oznacza umowę pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przywołaną powyżej;
2. **Gwarancja Jakości, Gwarancja** – stanowi zobowiązanie Wykonawcy do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych lub dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad w przypadku ich ujawnienia w Okresie Gwarancji Jakości, a także niniejszy Dokument Gwarancyjny;
3. **Obiekt** –pływalni miejskiej w Skarżysku - Kamiennej przy ulicy Spółdzielczej 19, posadowiona na dz. ew. _____obrębu ___ gm. ____ wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, realizowany w ramach Przedmiotu Umowy;
4. **Okres Gwarancji** – każdy z terminów gwarancji określonych w art. 3 Karty Gwarancyjnej;
5. **Rzeczy** – Urządzenia, Systemy, materiały, wyposażenie i inne rzeczy;
6. **Usterka** – oznacza wadę lub awarię danej Rzeczy;
7. **Użytkownik/Użytkownicy**, należy przez to rozumieć osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, w tym także Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego, mającą tytuł prawny do Obiektu lub jego części;
8. **Kluczowe Systemy i Urządzenia** – oznaczają instalacje, bez działania których niemożliwe jest zapewnienie funkcji operacyjnych Obiektu. Instalacjami tymi są:
    1) instalacja elektroenergetyczna,
    2) instalacja teletechniczna w zakresie utrzymania funkcji obsługi gości,
    3) Instalacja telewizji przemysłowej CCTV wraz z systemem VMS i PSIM

4) instalacja sygnalizacji pożaru (wraz z DSO),
5) instalacja wodnokanalizacyjna,
6) instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
7) instalacja gazowa wraz z kotłownią.

Art. 2 Przedmiot Gwarancji Jakości

1. Przedmiotem Gwarancji Jakości są rzeczy dostarczone i robocizna oraz Obiekt wykonany przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w ramach Umowy.
2. Zmiana właściciela Obiektu nie ma wpływu na ważność i termin zakończenia niniejszej Gwarancji.
3. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Gwarancji został wykonany zgodnie z prawem, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej i Umową, jest wolny od wad oraz będzie mógł być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie dostarczone Urządzenia i Systemy spełniają wszystkie wymogi jakości określone w wymaganiach Zamawiającego i odpowiednie standardy obowiązujące w Unii Europejskiej dla celu, jakim jest Obiekt wraz z infrastrukturą techniczną.
5. Wykonawca zapewnia sprawną pracę dostarczonych w ramach Umowy Urządzeń, Systemów, wyposażenia i innych Rzeczy.

Art. 3 Okresy Gwarancji

1. Okres Gwarancji obejmuje okres ……. miesięcy od daty podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3 poniżej.
2. Okres Gwarancji w odniesieniu do konstrukcji, elewacji, izolacji oraz pokryć dachowych, obejmuje okres …… miesięcy od daty podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Okres Gwarancji w odniesieniu do Systemów, Urządzeń, elementów mechanicznych, w tym wyposażenia, będzie adekwatny do okresu, na jaki gwarancji udziela producent/dostawca, jednakże nie krótszy niż 24 miesiące od daty podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego: ……

Art. 4 Warunki gwarancji

1. Z tytułu niniejszej Gwarancji Jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Przedmiotu Gwarancji ujawnione po odbiorze końcowym. W przypadku ujawnienia wad Wykonawca jest zobowiązany do ich bezpłatnego usunięcia lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad.
2. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Urządzeń będą odbywały się zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producentów Urządzeń i Systemów, natomiast przeglądy gwarancyjne Robót co 12 miesięcy. Wykonawca otrzyma powiadomienie o przeglądzie z 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy na przegląd nie uniemożliwia jego dokonania. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół.
3. Jeżeli wyjdzie na jaw wada, to Wykonawca zostanie o niej niezwłocznie powiadomiony przez Zamawiającego/Użytkownika (lub w jego imieniu). Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada

ta spowodowała inne wady, których można było uniknąć, gdyby niezwłocznie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.

4. Wykonawca wykona całą pracę wymaganą dla usunięcia wad zgodnie z warunkami Gwarancji Jakości.

5. Terminy usunięcia wad (awarii):

1) Wykonywanie napraw gwarancyjnych **Kluczowych Systemów i Urządzeń** niezbędnych do utrzymania/podtrzymania funkcji operacyjnych Obiektu odbywać się będzie na następujących zasadach:

   a. reakcja na zgłoszenie awarii nastąpi nie później niż w ciągu 4 godzin od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego / Użytkownika,
   b. usunięcie awarii nastąpi ostatecznie nie później niż w ciągu 48 godzin od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika,
   c. w przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie 48 godzin Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Urządzeń zamiennych (dostępnych na rynku) umożliwiających sprawne działanie Obiektu.

2) W przypadkach technicznie uzasadnionych terminy określone w punkcie 1) mogą ulec przedłużeniu po uzyskaniu zgody Zamawiającego lub Użytkownika.

3) Wykonywanie wszelkich innych niż wskazane w ust. 5 pkt 1) napraw gwarancyjnych Przedmiotu Gwarancji odbywać się będzie na następujących zasadach:

   a. Przystąpienie do usuwania awarii nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika,
   b. Ostateczny termin usunięcia awarii będzie nie dłuższy niż 21 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.

4) Pod pojęciem „funkcje operacyjne Obiektu", którego użyto w punktach powyżej, należy rozumieć zapewnienie normalnego funkcjonowania Obiektu i obsługi gości, zgodnego ze standardami określonymi dla tego Obiektu.

5) Za czas usunięcia usterki przyjmuje się czas liczony od zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego lub Użytkownika, na podstawie potwierdzenia wysłania zgłoszenia, do momentu jej usunięcia przez Wykonawcę. Usunięcie usterki będzie następnie potwierdzane na piśmie przez obie Strony.

6) Usuwanie usterek powinno być wykonywane w sposób niezakłócający działalności Obiektu.

6. Zamawiający w zgłoszeniu awarii określi, czy naprawa awaryjna jest niezbędna do utrzymania/podtrzymania funkcji operacyjnej Obiektu, czy też naprawa awaryjna nie powoduje ograniczenia funkcji operacyjnej Obiektu. Uprawnienie do klasyfikowania awarii jest wyłącznym prawem Zamawiającego.

7. W przypadku powstania awarii, których rzeczywisty czas usunięcia, z uwagi na uwarunkowania wynikające z technologii prowadzenia Robót, będzie dłuższy niż podany w ust. 5 pkt 1), wówczas Wykonawca zastosuje inne, skuteczne rozwiązania techniczne, które zapewnią utrzymanie podanych reżimów czasowych, np. poprzez zastosowanie Urządzeń zastępczych. W zakresie awarii opisanych w ust. 5 pkt 3), dłuższy niż 21-dniowy termin ich usuwania wymaga zgody Zamawiającego.

8. Jeżeli wada nie może być usunięta na miejscu, to Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może zabrać elementy Urządzeń lub Urządzenia, które są wadliwe lub uszkodzone na swój koszt, w tym koszt transportu od i do Zamawiającego oraz koszt ubezpieczenia tych Urządzeń w czasie transportu i usuwania awarii. Wykonawca dostarczy na swój koszt odpowiednie zabezpieczenie umożliwiające normalne funkcjonowanie Obiektu.

9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty Zamawiającego, które spowoduje w czasie prowadzenia prac związanych z usuwaniem wad.
10. Koszty robocizny, dojazdów, pobytu, części zamiennych oraz materiałów niezbędnych do wykonania naprawy gwarancyjnej zostaną pokryte przez Wykonawcę.
11. Wszystkie prace konieczne do usunięcia wady będą wykonane na ryzyko i koszt Wykonawcy i jego odpowiedzialność.
12. Wady lub usterki stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w czasie trwania okresu gwarancyjnego objęte są niniejszą gwarancją również w wypadku konieczności dokonania ich usunięcia po zakończeniu okresu gwarancyjnego.
13. W przypadku 3-krotnego wystąpienia wady lub usterki danego elementu lub Urządzenia w Okresie Gwarancyjnym, Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia kompletnego, nowego ww. elementu lub Urządzenia.
14. Okres Gwarancji ulega automatycznemu przedłużeniu w zakresie i o okres, w jakim Roboty lub jakiś System lub jakieś Urządzenie nie mogą być używane do zamierzonych celów, z powodu wady. Przedłużenie będzie określone przez Wykonawcę w formie pisemnej.
15. Jeżeli naprawa Urządzenia jest niemożliwa to Wykonawca wymieni Urządzenie na nowe, wolne od wad. W takim przypadku oraz gdy Wykonawca dokonał istotnych napraw Okres Gwarancji dla tego Urządzenia będzie biegł na nowo od jego wymiany lub od dokonania jego istotnych napraw.
16. W przypadku wymiany części Urządzenia powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej (naprawionej).
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia (pocztą elektroniczną na adres podany w zgłoszeniu wady) Zamawiającego o usunięciu wady oraz upoważniony do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio Robót lub Rzeczy jako wadliwych, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminach określonych w ust. 5 i ust. 7 lub nie podejmie się w ogóle usunięcia wad, to Zamawiający będzie uprawniony, zgodnie z własnym wyborem, do:
    1) wykonania pracy związanej z usunięciem wady zatrudniając w pierwszej kolejności Producenta / Dostawcę danego elementu / Urządzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy lub innych wykonawców,
    2) podjęcia negocjacji z Wykonawcą w celu uzgodnienia lub określenia rozsądnego odszkodowania,
    3) uruchomienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    4) obniżenia wynagrodzenia. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Obiektu bez wad pozostaje do wartości Obiektu z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej obniżył wynagrodzenie.
    5) jeśli wada w istocie pozbawia Zamawiającego korzyści z Robót lub jakiejkolwiek ważniejszej części Robót, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia utraconych korzyści na zasadach określonych w Ustawie Kodeks cywilny.
19. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji istotnych wad wykonanych robót, Zamawiający może odstąpić od Umowy po uprzednim żądaniu od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Istotność wady, o której mowa z zdaniu powyżej zachodzi w przypadku, gdy wady lub usterki nie można usunąć i

jednocześnie wady te lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.

20. Usunięcie wady lub usterki nie zwalnia Wykonawcy z dalszej odpowiedzialności z tytułu udzielonej Gwarancji Jakości.
21. Koszty wynikające z ewentualnej konieczności zawarcia umów serwisowych w zakresie Urządzeń oraz Systemów zamontowanych i/lub zainstalowanych w Obiekcie, w Okresie Gwarancji, pokrywa Wykonawca.
22. W przypadkach spornych dotyczących stwierdzonych przez Zamawiającego wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

Art. 5 Zgłoszenia usterek

1. Wykonawca przyjmuje zgłoszenia usterek w trybie 24/7 na podane poniżej dane teleadresowe: e-mail: ……, tel.: …….
2. Osobą odpowiedzialną za proces usuwania usterek gwarancyjnych po stronie Wykonawcy jest ……, tel. …….

Art. 6 Wyłączenia

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu Gwarancji Jakości wady powstałe na skutek:

1) działania Siły Wyższej,
2) aktów wandalizmu, które powstały w następstwie niewłaściwego lub braku zabezpieczenia przedmiotu Gwarancji,
3) normalnego zużycia,
4) użytkowania Przedmiotu Gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji lub jego przeznaczeniem.

Art. 7 Cesja korzyści

1) Wykonawca dokona na rzecz Zamawiającego cesji korzyści z takich zobowiązań jego Podwykonawcy, które rozciągają się poza termin wygaśnięcia odpowiedniego Okresu Gwarancji.
2) Jeżeli w takiej cesji nie zostanie ustalone inaczej, Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Roboty wykonane przez Podwykonawcę od chwili, kiedy cesja wejdzie w życie.

Zamawiający	Wykonawca
Odbiorca Gwarancji	Wystawca Gwarancji
Data i Podpis	Data i Podpis

Załącznik nr 3 do Umowy

SWZ wraz z odpowiedziami na pytania

Załącznik nr 4 do Umowy

Kopia oferty ostatecznej Wykonawcy

Załącznik nr 5 do Umowy

Oświadczenie Wykonawcy, iż przekazywana dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w SWZ, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru.

....., dnia ..... r.

Umowa nr ..... z dnia ….

OŚWIADCZENIE

Wykonawca: .....
(nazwa, adres, NIP)

.....

oświadcza, że przekazana Zamawiającemu celem przyjęcia i odbioru dokumentacja pn.

…….

jest wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwanej SWZ), mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. W opracowanej dokumentacji stwierdza się zmiany w stosunku do założeń przyjętych w SIWZ. Wykaz zmian /należy podać różnice w stosunku do rozwiązań wynikających z SIWZ / stanowi załącznik do niniejszego Oświadczenia.*

.....
(czytelny podpis - imię i nazwisko)

** - niepotrzebne skreślić*